

Số: 11/TB - HĐND

Triệu Phong, ngày 30 tháng 8 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Kết quả giám sát tình hình quản lý, sử dụng đất và trụ sở công trên địa bàn huyện Triệu Phong

Thực hiện Quyết định số 01/QĐ-HĐND, ngày 13/3/2019 của Thường trực HĐND huyện về việc phân công hoạt động giám sát năm 2019. Qua tiến hành giám sát tình hình quản lý, sử dụng đất và các trụ sở công trên địa bàn huyện Triệu; Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện thông báo kết quả giám sát như sau:

**I. Những kết quả đạt được quản lý, sử dụng đất và các trụ sở công trên địa bàn huyện:**

#### 1. Ưu điểm:

Theo báo cáo của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện (tại Báo cáo số 17/BC-TCKH ngày 04/6/2017 về thực trạng quản lý, sử dụng đất và các trụ sở công trên địa bàn huyện), hiện nay số trụ sở công trên địa bàn huyện hiện có là 166 trụ sở, trong đó: Các cơ quan, đơn vị hành chính, sự nghiệp thuộc huyện: 22 trụ sở; UBND các xã, thị trấn: 21 trụ sở; Các trường học trên địa bàn: 123 trụ sở, với tổng diện tích sử dụng (đất công) 712.108m<sup>2</sup> (trong đó các cơ quan, đơn vị hành chính, sự nghiệp thuộc huyện sử dụng: 74.779 m<sup>2</sup>; UBND các xã, thị trấn sử dụng: 62.887 m<sup>2</sup>; Các trường học trên địa bàn sử dụng: 574.442 m<sup>2</sup>).

Qua giám sát cho thấy, công tác quản lý, sử dụng đất đai và trụ sở công trên địa bàn huyện thời gian qua được các cơ quan, đơn vị, địa phương quan tâm thực hiện; hiện có 144/166 trụ sở, đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc quản lý, sử dụng đất và trụ sở công gắn với kế hoạch sử dụng đất đai trên địa bàn; định kỳ kiểm tra, thống kê, theo dõi và quản lý khá chặt chẽ.

Các cơ quan, đơn vị, địa phương chấp hành các quy định của pháp luật về sử dụng đất và các trụ sở công, sử dụng đất đai và các trụ sở công đúng mục đích; việc bố trí trụ sở, nhà làm việc theo đúng định mức, tiêu chuẩn quy định, phát huy được hiệu quả của đất và công năng các trụ sở công, đáp ứng nhu cầu làm việc hành chính sự nghiệp các cơ quan, đơn vị, sản xuất kinh doanh của các tổ chức, góp phần đảm bảo quốc phòng - an ninh, phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

#### 2. Một số tồn tại, hạn chế:

Qua giám sát tình hình quản lý, sử dụng đất và các trụ sở công trên địa bàn huyện Triệu Phong, bên cạnh kết quả đạt được, vẫn còn một số mặt còn tồn tại, hạn chế đó là:

1- Còn một số cơ quan, đơn vị, địa phương sử dụng đất và trụ sở công, nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có 22 đơn vị đó là:

+ 15 cơ quan, đơn vị hành chính cấp huyện, UBND các xã, gồm: Trụ sở Văn phòng Huyện ủy, Kho bạc Nhà nước huyện (cũ), Phòng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn, Kho lưu trữ Phòng Nội vụ, Thanh tra huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất, Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên (2 cơ sở), Trung tâm Môi trường - Đô thị, Ủy ban Mặt trận và các đoàn thể huyện (trụ sở mới và cũ); trụ sở UBND các xã Triệu Đông, Triệu Phước, Triệu Tài, Triệu Thượng.

+ 7 điểm trường học: Điểm trường mầm non thôn Tân Xuân, mầm non khu vực kinh tế mới, xã Triệu Thượng; mầm non thôn Ái Tử 1, mầm non thôn Hà Xá, xã Triệu Ái; mầm non thôn Hiền Lương, xã Triệu Đại; mầm non thôn An Lộ, xã Triệu Hòa; trường tiểu học thôn An Lưu, xã Triệu Sơn.

2- Công tác quản lý đất và trụ sở công ở một số địa phương còn thiếu chặt chẽ, tình trạng lấn chiếm đất công còn xảy ra, như điểm trường mầm non (cũ) thôn Phương Ngạn, xã Triệu Long, người dân lấn chiếm đất, chiếm dụng một phần điểm trường sử dụng sinh hoạt cho hộ gia đình, nhưng chưa có hướng giải quyết.

3- Một số địa phương thực hiện việc quản lý, sử dụng, cho thuê, cho mượn đất và trụ sở công không đúng thẩm quyền:

+ UBND xã Triệu Đại: điểm trường tiểu học (cũ) cho cơ sở may mặc Quảng Trị mượn làm xưởng may; điểm trường mầm non Quảng Lương (cũ) cho chùa Quảng Lương mượn làm nhà ở cho Ni cô.

+ UBND xã Triệu Đông: điểm trường mầm non đội 2, thôn Nại Cửu cho hộ gia đình mượn ở.

4- Một số điểm trường học Mầm non, Tiểu học, Trung học cơ sở sau khi được đầu tư xây dựng điểm trường mới, hoặc đã sáp nhập, nhất là các điểm trường lẻ của các trường mầm non (cũ), các nhà sinh hoạt văn hóa cộng đồng (cũ) không có nhu cầu sử dụng, chưa có phương án sử dụng hoặc thanh lý, gây lãng phí đất cũng như tài sản công:

+ Triệu Đông còn 4 điểm trường: Mầm non đội 2, đội 7 thôn Nại Cửu, mầm non đội 6 thôn Bích La, mầm non thôn Bích La Nam; trong đó điểm trường mầm non đội 2, Nại Cửu cho hộ gia đình mượn ở.

+ Triệu Long 3 điểm trường: Mầm non thôn Phương Ngạn, mầm non khu vực xóm Hói, mầm non khu vực Đại Lộ Hạ, trong đó, điểm trường mầm non thôn Phương Ngạn bị người dân lấn chiếm đất, chiếm dụng một phần điểm trường sử dụng sinh hoạt cho hộ gia đình.

+ Triệu An 3 điểm trường và 1 khu tập thể, tiểu học khu vực Tường Vân Làng, mầm non Tường Vân Động, mầm non sinh thái - Hà Tây, khu tập thể trường THCS.

+ Triệu Đại 2 điểm trường, trường tiểu học cũ, mầm non thôn Quảng Lượng; trong đó, điểm trường mầm non Quảng Lượng (cũ) cho chùa Quảng Lượng mượn làm nhà ở cho Ni cô; điểm trường tiểu học (cũ) cho cơ sở may mặc Quảng Trị mượn làm xưởng may ở địa phương;

+ Thị trấn Ái Tử 2 điểm nhà sinh hoạt văn hóa cộng đồng tiểu khu 1, tiểu khu 5 không sử dụng.

5- Việc quản lý, theo dõi đất và trụ sở công của một số cơ quan, đơn vị chưa đảm bảo cho nên khi bàn giao hoặc nhận từ đơn vị giao hoặc nhận hồ sơ chưa đầy đủ. Như trường hợp đất và trụ sở Trung tâm GDTX cũ bàn giao lại trường THCS Nguyễn Bình Khiêm quản lý, nhưng chưa bàn giao các hồ sơ liên quan.

## **II. Những kiến nghị, đề xuất**

Từ thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất và các trụ sở công trên địa bàn huyện Triệu Phong thời gian qua, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện kiến nghị một số vấn đề như sau:

### **1. Đối với UBND huyện**

- Tăng cường công tác quán triệt, chỉ đạo, nâng cao nhận thức, vai trò, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, địa phương về công tác tham mưu, quản lý nhà nước về đất đai nói chung, đất và các trụ sở công nói riêng; kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm về đất và trụ sở công, tránh lãng phí nguồn lực về đất đai ở các đơn vị, địa phương.

- Chỉ đạo các ngành liên quan, các đơn vị, địa phương hiện đang sử dụng đất và trụ sở công, nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; rà soát lại hiện trạng đất đai, tiến hành các quy trình về hồ sơ, thủ tục đề xuất cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Chỉ đạo các đơn vị, địa phương có phương án giải quyết các trường hợp lấn chiếm đất và trụ sở công, hoặc đang cho các tổ chức, các nhân thuê, mượn không đúng thẩm quyền; tăng cường quản lý chặt chẽ đất và trụ sở công, bảo đảm phát huy hiệu quả nguồn lực đất đai trên địa bàn.

- Tăng cường chỉ đạo các ngành, đơn vị, địa phương rà soát lại nhu cầu sử dụng đất và các trụ sở công trên địa bàn huyện, nhất là đất và các trụ sở cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp ở địa bàn thị trấn Ái Tử; các điểm trường học, các nhà sinh hoạt văn hóa cộng đồng, các nhà ở tập thể giáo viên cũ, ở các địa phương hiện nay không có nhu cầu sử dụng hoặc đang cho các cá nhân, tổ chức

thuê; có phương án chỉ đạo sử dụng đất và trụ sở công hiệu quả, đúng định mức, quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo các ngành, đơn vị, địa phương quan tâm việc bàn giao và nhận bàn giao hoặc làm mới các thủ tục, hồ sơ liên quan đến đất và trụ sở công đúng quy định.

- Chỉ đạo các đơn vị, địa phương, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc cho thuê đất và các trụ sở công đối với một số đơn vị, địa phương; để có hướng chỉ đạo thực hiện đồng bộ, phát huy hiệu quả nguồn lực đất đai và tài sản công.

## **2. Đối với Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện**

- Tăng cường làm tốt công tác tham mưu cho UBND huyện, phối hợp với các ngành, địa phương trong quản lý nhà nước về đất và trụ sở công trên địa bàn huyện theo chức năng và thẩm quyền.

- Tham mưu cho UBND huyện, phối hợp với các ngành liên quan hướng dẫn, đôn đốc các địa phương, đơn vị rà soát hiện trạng sử dụng đất và trụ sở công; tránh lãng phí trong đầu tư công, lãng phí trong quản lý đất và trụ sở công, đề xuất hướng quản lý, sử dụng có hiệu quả.

- Tiếp tục rà soát đất và các trụ sở công không sử dụng trên địa bàn thị trấn Ái Tử như: Trụ sở Hạt quản lý đường bộ, Nhà khách UBND huyện, Chi nhánh Ngân hàng NN&PTNT Triệu Hải, Nhà văn hóa cộng đồng tiêu khu 1, tiêu khu 5 (vị trí cũ), đề xuất hướng sử lý, tránh lãng phí về nguồn lực đất đai, nhằm tập trung nguồn lực để phát triển hạ tầng đô thị thị trấn Ái Tử.

- Tăng cường quản lý nhà nước về đất và các trụ sở công trên địa bàn, nhất là đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương chấp hành tốt việc lập hồ sơ, thủ tục gắn liền với đất và trụ sở công trong việc giao, nhận (Trung tâm GDTX cũ đã giao trường THCS Nguyễn Bình Khiêm quản lý, sử dụng nhưng chưa bàn giao các hồ sơ, thủ tục liên quan).

## **3. Đối với Phòng Giáo dục – Đào tạo huyện**

- Thường xuyên phối hợp với chính quyền các địa phương tăng cường công tác quản lý việc sử dụng các trụ sở trường học, gắn với việc sử dụng đất ở các trường học trên địa bàn theo thẩm quyền quản lý theo lĩnh vực và thẩm quyền quản lý cán bộ.

- Đối với các điểm trường đã, đang sử dụng ổn định, quan tâm tăng cường việc quản lý trong đầu tư cải tạo, nâng cấp, mở rộng các điểm trường; chú ý sự phù hợp với quản lý đất, bố trí các công trình hạng mục một cách khoa học, đảm bảo công năng, hợp lý, gắn với xây dựng cảnh quan trường học thân thiện, tích cực, có mỹ quan.

- Chỉ đạo các trường rà soát, kê khai lại các điểm trường dôi dư, không sử dụng, đề xuất giao các địa phương, có phương án sử dụng khác có hiệu quả; vì đây là nguồn lực hết sức quan trọng để phát triển.

- Phối hợp với các địa phương, chỉ đạo, đôn đốc các trường học hiện nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tiến hành làm các hồ sơ, thủ tục về đất và trụ sở theo quy định.

#### **4. Đối với UBND các xã, thị trấn**

- Tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn, giám sát chặt chẽ việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của cá nhân, tổ chức sử dụng đất và các trụ sở công theo đúng quy định của pháp luật.

- Rà soát nhu cầu sử dụng đất và trụ sở công trên địa bàn, nhất là các điểm trường học lẻ, các điểm nhà văn hóa cộng đồng không có nhu cầu sử dụng; phù hợp với phương án sáp nhập lại các trường học, phù hợp với tình hình thực tế ở địa phương, đồng thời kiến nghị, đề xuất phương án xử lý đất và các trụ sở công dôi dư trên địa bàn phù hợp, hiệu quả, nhằm tập trung nguồn lực để phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất và trụ sở công theo đúng mục đích, các công trình xây dựng của tổ chức, được nhà nước giao đất, cho thuê sử dụng đất trên địa bàn, nhằm phát hiện kịp thời các trường hợp lấn chiếm đất công, tranh chấp đất đai và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai.

- Riêng đối với UBND các xã Triệu Long, Triệu An, Triệu Đông, Triệu Đại và thị trấn Ái Tử căn cứ tình hình quản lý, sử dụng đất và các trụ sở công trên địa bàn, nhất là một số tồn tại, hạn chế đã nêu cụ thể trong Thông báo, sớm đề xuất phương án xử lý để đảm bảo quy định pháp luật về đất đai, quản lý trụ sở công.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện thông báo đến UBND huyện, các cấp, các ngành liên quan, các địa phương quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, tăng cường quản lý, sử dụng đất và các trụ sở công trên địa bàn huyện đảm bảo quy định pháp luật, nhằm khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai, trụ sở công để phát triển kinh tế - xã hội./.

#### **Nơi nhận:**

- TT HĐND huyện (b/c);
- UBND huyện;
- Thành viên Ban KT-XH;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- Phòng TC-KH, GD-ĐT huyện;
- VP HĐND-UBND huyện;
- HĐND-UBND các xã, thị trấn
- Lưu: Ban KT-XH, VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
TRƯỜNG BAN**



**\* Trần Bình Tuấn**