

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thời gian qua, Sở Xây dựng đã tiến hành thanh tra và ban hành các kết luận về chấp hành pháp luật trong công tác lập, điều chỉnh và quản lý quy hoạch xây dựng tại một số UBND huyện, thị xã, thành phố. Trong đó, đã chỉ ra nhiều tồn tại, sai sót thường gặp như sau:

1. Về công tác khảo sát phục vụ lập quy hoạch

- Nghiệm thu thanh toán khối lượng khảo sát nhiều hơn so với quyết định phê duyệt nhiệm vụ.

- Xác định cấp địa hình cho công tác đo vẽ địa hình không chế mặt bằng không phù hợp với thực tế.

- Xây dựng đường chuyên có cấp hạng và số điểm chưa phù hợp TCVN 9398:2012, Tiêu chuẩn Quốc gia về công tác trắc địa trong xây dựng công trình.

2. Về công tác lập nhiệm quy hoạch

- Lập nhiệm vụ quy hoạch chất lượng chưa cao, chưa nêu được các yêu cầu cụ thể, phù hợp với thực trạng và định hướng phát triển; số lượng sản phẩm còn thiếu theo quy định.

- Chưa lấy ý kiến của cộng đồng dân cư hoặc việc lấy ý kiến chưa đảm bảo thời gian, hình thức theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị năm 2009.

- Chưa có ý kiến thống nhất bằng văn bản của cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng thuộc UBND tỉnh Quảng trị (Sở Xây dựng) trước khi phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng.

3. Về công tác lập, điều chỉnh đồ án quy hoạch

- Quá trình lựa chọn các nhà thầu tư vấn chưa được chặt chẽ dẫn đến việc nhà thầu tư vấn được lựa chọn không đủ năng lực.

- Thành phần bản vẽ, hồ sơ và số lượng sản phẩm chưa đảm bảo yêu cầu theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

- Áp dụng định mức tính chi phí lập đồ án quy hoạch chưa phù hợp.

- Chưa lấy ý kiến của cộng đồng dân cư, ý kiến của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong quá trình lập đồ án quy hoạch xây dựng; một số đồ án có lấy ý kiến nhưng hình thức, thời gian và tiếp thu ý kiến chưa thực hiện theo quy định.

- Lập, điều chỉnh quy hoạch chi tiết, quy hoạch phân khu chưa tuân thủ quy hoạch chung được duyệt.

- Công tác đánh giá môi trường chiến lược: Nội dung thuyết minh và bản vẽ chưa đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ Xây dựng nhưng vẫn được chủ đầu tư thanh toán đầy đủ.

4. Về công tác thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch

- Chưa đóng dấu thẩm định và phê duyệt vào thuyết minh và bản vẽ.

- Thẩm định, phê duyệt quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết chưa đảm bảo trình tự, thủ tục và sự phù hợp với quy hoạch chung đã được phê duyệt.

5. Quản lý việc xây dựng theo quy hoạch

- Chưa thực hiện công bố, công khai các đồ án quy hoạch và chưa lập kế hoạch triển khai sau khi đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.

- Chưa lập, thẩm định và phê duyệt hồ sơ cấm mốc giới và triển khai cấm mốc giới ngoài thực địa theo quy hoạch xây dựng đã được duyệt; chưa có hồ sơ cấm mốc giới và hoàn công hồ sơ cấm mốc giới theo thực tế triển khai ngoài thực địa nhưng vẫn tổ chức nghiệm thu thanh toán theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng.

Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện kiểm tra, rà soát các đồ án quy hoạch xây dựng thuộc trách nhiệm tổ chức lập và thẩm quyền phê duyệt của mình kịp thời khắc phục, chấn chỉnh và tránh lặp lại những sai sót, tồn tại nêu trên. / *jh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thanh tra tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Website Sở;
- Lưu: VT, TTra. *jh*



Lê Công Định