

**CÔNG TY TNHH MTV  
THÔNG PHÁT**  
Số: 05/TTTr-TP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Quảng Trị, ngày ... tháng ... năm 2020

**TỜ TRÌNH**

V/v xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án “Trung tâm thương mại dịch vụ Thông Phát”

**Kính gửi: - UBND huyện Triệu Phong.**

Chúng tôi: **CÔNG TY TNHH MTV Thông Phát**  
Giấy phép ĐKKD số: 3200386620, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở KHĐT tỉnh Quảng Trị cấp ngày 27 tháng 07 năm 2009.  
Địa chỉ: Khóm Tây Chín, TT Lao bảo, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.  
Điện thoại: 0913485092

Đại diện pháp luật: Ông Phạm Hồng Thông Chức vụ: Giám đốc  
Để đáp ứng tốt nhu cầu thị trường, mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh, Công ty TNHH MTV Thông Phát mong muốn đầu tư mở rộng dự án Trung tâm thương mại dịch vụ Thông Phát tại thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

Công ty chúng tôi kính trình lên UBND huyện Triệu Phong xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án với nội dung cụ thể như sau:

- Diện tích khu đất xin chấp thuận chủ trương đầu tư: 2.418m<sup>2</sup>.
- Vị trí :
  - + Phía Đông Bắc giáp đường Lê Duẩn;
  - + Phía Tây Nam giáp đường khu vực;
  - + Phía Tây Bắc giáp đường Nguyễn Hoàng;
  - + Phía Đông Nam giáp khu dân cư.

*(Có sơ đồ khu đất đính kèm)*

- Tổng giá trị đầu tư dự án dự kiến: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng).
- Mục đích sử dụng đất: Kinh doanh thương mại - dịch vụ, bao gồm: kinh doanh siêu thị, trưng bày đồ gỗ nội thất và dịch vụ nhà hàng, café...
- Quy mô dự án: 02 tầng với tổng diện tích xây dựng dự kiến là 4.000m<sup>2</sup>; Trong đó: Siêu thị trưng bày đồ gỗ nội thất 3.000m<sup>2</sup>, dịch vụ nhà hàng, café...: 1.000m<sup>2</sup>.
- Thời hạn thực hiện hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày cấp quyết định cho thuê đất.
- Phương thức thanh toán: Trả tiền một lần hoặc trả tiền theo từng năm.

Công ty TNHH MTV Thông Phát cam kết ngay sau khi UBND huyện đồng ý chấp thuận chủ trương, Công ty sẽ triển khai ngay công tác khảo sát, lập hồ sơ đề xuất dự án đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện đúng các quy định về đầu tư, đất đai, xây dựng và quy định khác có liên quan.

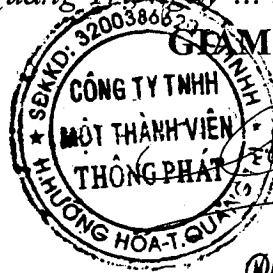
Với quyết tâm, mong muốn góp sức đồng hành cùng huyện nhà phát triển, Công ty TNHH MTV Thông Phát kính trình UBND huyện Triệu Phong xem xét chấp thuận Công ty thuê đất để thực hiện dự án tại vị trí nêu trên.

Trân trọng cảm ơn!

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu công ty.

Quảng Trị, ngày ... tháng ... năm 2020



**GIÁM ĐỐC**

**GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Hồng Thông*

# SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT

