

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU PHONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 191 /GM-UBND

Triệu Phong, ngày 30 tháng 8 năm 2019

GIẤY MỜI

UBND huyện tổ chức phiên làm việc với Công ty POONGIN về đầu tư nhà máy may thời trang tại Cụm Công nghiệp Đông Ái Tử.

1. Thành phần: Trân trọng kính mời:

- Đồng chí Bí thư Huyện ủy.
- Đồng chí Chủ tịch UBND huyện.
- Đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách lĩnh vực Kinh tế.
- Đại diện lãnh đạo các cơ quan: Văn phòng HĐND - UBND huyện; Phòng Tài chính và Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện.
- Đại diện Lãnh đạo UBND thị trấn Ái Tử.

2. Thời gian: Vào lúc 09h30 ngày 04/9/2019 (Thứ tư).

3. Địa điểm: Phòng họp UBND huyện.

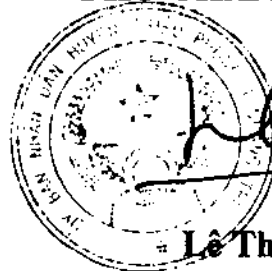
Giao Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện chuẩn bị các nội dung liên quan đến thủ tục đầu tư tại Cụm công nghiệp để phục vụ phiên làm việc.

Đề nghị các đại biểu sắp xếp thời gian đến dự buổi làm việc đông đủ, đúng thành phần và thời gian quy định./.

Nơi nhận: ✱

- Như trên;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Thiên Hoàng

Phân : THÔNG BÁO MỜI HỌP.

Theo đó, ngày 21 và 22 tháng 8 năm 2019 chúng tôi đại diện công ty POON IN tại Việt Nam có tham quan và làm việc với Ủy Ban Nhân Dân Huyện Triệu Phong và Trung Tâm Phát Triển Cụm Công Nghiệp – Khuyến Công Huyện Triệu Phong.
Chúng tôi rất lấy làm cảm kích tiếp đón đoàn và có một số thông tin hữu ích về chính sách đầu tư tại lô đất CN 2 và CN 4 thuộc CCN Ái Tử..

Ngày 29 tháng 8 năm 2019 chúng tôi nhận được Email công văn phúc đáp về chính sách ưu đãi đầu tư cũng như một số thông tin cần thiết..

Tuy nhiên do cần phải báo cáo chi tiết và cụ thể về Tổng Công ty POONG IN bên Hàn Quốc.. nên chúng tôi đề xuất một cuộc họp thông tin cụ thể như sau :

1. Thành phần tham dự:

1.1 Phía doanh nghiệp (Chủ đầu tư) gồm có : Mr Kim Ji Hwang (TGD) dự án và Mr Trần Đức Huân (Trợ lý TGD)

1.2 Phía khách hàng nước : Ban lãnh đạo Huyện Triệu Phong và các ban ngành liên quan trong thủ tục đầu tư tại CCN Ái Tử - Triệu Phong

2. Thời gian họp:

2.1 Ngày : 04 tháng 09 năm 2019

2.2 Thời gian : Sáng lúc 9h30

3. Nội dung họp: Làm rõ một số thông tin thủ tục đầu tư tại nhà máy may thời trang tại CCN Ái Tử - Huyện Triệu Phong Tỉnh Quảng Trị

CÔNG VĂN MỜI HỌP

V/v: Xin mời họp chính thức để xác nhận thủ tục đầu tư nhà máy may thời trang tại
CCN Ái Tử - Huyện Triệu Phong Tỉnh Quảng Trị

Kính gửi:

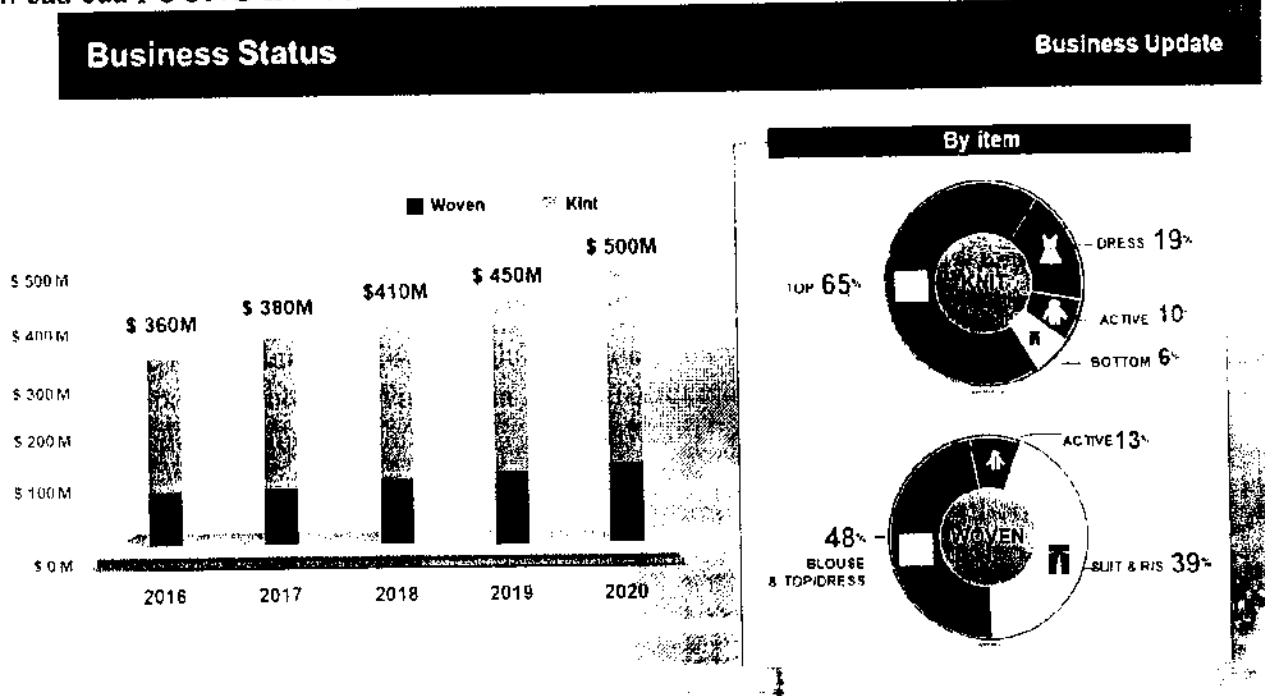
- Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị
- Ủy ban nhân dân huyện Triệu Phong
- Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Quảng Trị
- Trung Tâm Phát Triển Cụm Công Nghiệp – Khuyến Công Huyện Triệu Phong

Chúng tôi là công ty Poong in Trading Co.,Ltd xin được gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và mong muốn có được chấp thuận chủ trương cho POONG IN tiến hành đầu tư xây dựng Dự án nhà máy may mặc (“Nhà máy”) tại đại bàn :
CCN Ái Tử, Huyện : Triệu Phong , Tỉnh : Quảng Trị. Nội dung cụ thể như sau :

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY POONG IN :

Công ty POONG IN được thành lập từ năm 1989 tại Hàn Quốc, và hiện tại là một trong những doanh nghiệp may mặc hàng đầu tại Hàn Quốc. Hiện tại POONG IN đã và đang đầu tư kinh doanh tại các nước Hàn Quốc - Việt Nam – Indonesia với trụ sở chính tại Seoul Hàn Quốc, có 01 nhà máy tại Indonesi và 06 nhà máy tại Việt Nam (Trong đó có 4 nhà máy tại Bình Dương, 01 nhà máy tại Đà Nẵng và 01 nhà máy tại Hải Phòng).

Doanh thu của POONG IN đã phát triển vượt bậc trong vòng 5 năm gần đây, theo đó doanh thu toàn cầu của POONG IN vào năm 2016 đến năm 2020 như bản bên dưới:



Theo độ doanh thu toàn cầu của POONG IN năm 2016 là \$360.000.000 đã tăng lên mức \$450.000.000 trong năm 2019 và dự tính đến năm 2020 sẽ đạt mốc \$500.000.000.

Với Danh sách các đối tác lớn và nổi tiếng trên thế giới :

Business Partners

ANN TAYLOR	LOFT	MACYS	TALBOTS	ATHLETA	JCPENNEY
ANTHROPOLOGIE	FREE PEOPLE	JCPenney	KOHL'S	★macy's	JOE FRESH
chico's	WHITE BLACK	EXPRESS	J.CREW	CLUB MONACO	ELIE TAHARI
J. Jill	maurices	dressbarn	CAMATEL	M&S	

TOP 5 BRANDS

JCPenney 22%	ANN INC 13%	KOHL'S 11%	★macy's 9%	TALBOTS 8%
------------------------	-----------------------	-----------------------------	----------------------	----------------------

Và Danh sách nhà máy tại Việt Nam:

Own factory in Vietnam



PI VINA (HCM)
 Employee - 2,814
 Retail Item - Knit Wear
 Equipment - 38 Lines
 Monthly Capa - 950K pcs

JCPenney	★macy's
CHICO'S	ANN INC
ATHLETA	TALBOTS
J.CREW	KOHL'S expect great things
WHITE BLACK	EXPRESS

PI VINA 3 (HCM)
 Employee - 1,168
 Retail Item - Woven / Knit Wear
 Equipment - 16 Lines
 Monthly Capa - 160K pcs

maurices	KOHL'S expect great things
ATHLETA	TALBOTS
maurices	
WHITE BLACK	CLUB MONACO

PI VINA 4 (HCM)
 Employee - 750
 Retail Item - Knit Wear
 Equipment - 10 Lines
 Monthly Capa - 250K pcs

JCPenney	KOHL'S expect great things
★macy's	maurices

Own factory in Vietnam



PI VINA 5 (HCM)

Employee - 1,396
Retail Item - Woven Wear
Equipment - 14 lines
Monthly Capa - 90K pcs

CHICO'S ANN INC
TALBOUS J.CREW
WHITE BEAR CLUB MONACO

P.I.T VINA (Hanoi)

Employee - 1,574
Retail Item - Woven Wear
Equipment - 18 Lines
Monthly Capa - 360K pcs

JCPenney ANN INC
CHICO'S TALBOUS
LIMITED ★MACYS
EXPRESS KOHL'S

PI VINA

Da Nang(Hanoi)

Employee - 2,100
Retail Item - Woven Wear
Equipment - 24 Lines
Monthly Capa - 480K pcs

JCPenney

Các thông tin thêm về POONG IN, Quý cơ quan có thể tham khảo thêm trong Hồ sơ năng lực mà chúng tôi gửi kèm theo Tờ trình này.

II. ĐỀ XUẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Căn cứ kế hoạch của POONG IN và sự phát triển của thị trường, đem lại nguồn thu nhập ổn định và giải quyết hàng ngàn lao động cho địa phương và các vùng lân cận, POONG IN dự kiến muốn đầu tư một nhà máy may tại: CCN Ái Tử, Huyện : Triệu Phong , Tỉnh : Quảng Trị.

Với những thông tin như sau :

1. Tên dự án đầu tư : Nhà máy sản xuất thời trang công nghệ cao(Tên tạm thời)
Tên nước ngoài : POONG IN TRADING Vina Quang Tri
Tên viết tắt : PIT Vina Quang Tri
2. Thời gian hoạt động : 50 năm kể từ ngày được cấp phép đầu tư
3. Ngành nghề kinh doanh:
 - Sản xuất thời trang công nghệ cao
 - Mua bán các loại sản phẩm, nguyên phụ liệu phục vụ ngành may mặc.
4. Tổng vốn đầu tư: 30.000.000USD

6. Địa điểm thực hiện : CCN Ái Tử, Huyện : Triệu Phong , Tỉnh : Quảng Trị.

7. Mục tiêu và quy mô dự án :

7.1 Mục tiêu.

Xây dựng nhà máy có quy mô lớn, đào tạo sử dụng công nhân có tay nghề bậc cao, sử dụng dây chuyền hiện đại tại vùng nông thôn nhằm phục vụ xuất khẩu. Sản xuất theo tiêu chuẩn Mỹ, Châu Âu đạt chất lượng cao nhằm xuất khẩu trực tiếp đi các nước trên thế giới.

7.2 Quy mô : Khu nhà máy sản xuất

- i. Nhà làm việc, Phòng họp, Hội trường
 - ii. Khu sản xuất đồng bộ, Khu kiểm tra chất lượng
 - iii. Khu đóng gói, Kho hoàn thành, kho bảo quản
 - iv. Hệ thống PCCC – bể ước cứu hỏa
 - v. Nhà ăn, Nhà vệ sinh -Khuthay quần áo,Khu thể thao
 - vi. Đài phun nước, Cây xanh,Sân vườn
 - vii. Bãi đỗ ô tô – xe máy
 - viii. Cổng chính – Nhà tiếp khách, Phòng bảo vệ
 - ix. Trạm biến áp, Nhà bảo quản máy phát điện, Trạm bơm, Bể chứa nước sạch, Bể xử lý nước thải
 - x. Hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật : San lấp mặt bằng, đường giao thông, Cấp điện, Cấp thoát nước, Xử lý môi trường và thông tin liên lạc.
8. Tiến độ thực hiện dự án : Sau khi được chấp thuận cho phép đầu tư chúng tôi sẽ triển khai Dự án theo kế hoạch như sau:
- Năm 2019 tháng 08 : Thực hiện kiểm tra sơ bộ vị trí địa lý – đất và dân cư
 - Năm 2019 tháng 09 : Thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận đầu tư
 - Năm 2019 tháng 10 : Nhận giấy chứng nhận đầu tư – bàn giao đất
 - Năm 2019 tháng 12 : Xây dựng nhà xưởng, văn phòng, các công trình cấu trúc nhà máy.
 - Năm 2020 tháng 08 : Hoàn thành các hạng mục công trình xây dựng, tuyển công nhân đào tạo.
 - Năm 2020 tháng 09 : Vận hành thử
 - Năm 2020 tháng 10 : Chính thức đi vào hoạt động

9. Kiến nghị được hưởng mức ưu đãi: Theo quy định hiện hành của nhà nước Việt Nam và của Ủy Ban nhân Dân tỉnh Quảng Trị Ủy Ban Nhân Dân huyện : Triệu Phong

III. Các lợi ích của dự án:

Khi Dự án đi vào hoạt động, dự kiến sẽ tạo được khoảng 4,000 ~ 5,000 việc làm cho nhân dân địa phương và các vùng lân cận, với mức thu nhập từ 200 ~ 300 USD/Người/tháng

Ngoài ra khi dự án đi vào hoạt động doanh thu dự kiến hàng năm khoảng 45.000.000USD. Góp phần không nhỏ vào ngân sách của địa phương và của tỉnh nhà.

Với số lượng, việc làm được tạo ra tại địa phương và vùng lân cận như trên, chúng tôi tin tưởng rằng Dự án sẽ đóng góp tích cực cho việc phát triển kinh tế - xã hội của Tỉnh nhà Quảng Trị và của Huyện Triệu Phong nói riêng.

IV. Cam kết của nhà đầu tư :

1. Chịu trách nhiệm hoàn toàn về sự trung thực và sự chính xác của nội dung Đơn xin và hồ sơ kèm theo, và thực hiện đúng tiến độ xây dựng Dự án.
2. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam liên quan đến đầu tư nước ngoài và các quy định của Giấy Chứng nhận đầu tư.
3. Thành viên góp vốn không thuộc diện quy định tại khoản 2 Điều 13 của luật doanh nghiệp.

Nhà đầu tư

Người đại diện theo pháp luật

“MỘT SỐ THÔNG TIN TẠI CCN- ĐÔNG ÁI TỬ, HUYỆN TRIỆU PHONG

1. Về vị trí và quy hoạch

- Tổng DT quy hoạch CCN-Đông Ái tử 34,64ha đã được phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500 . Trong đó có 6 khu đất từ CN-1 đến CN-6

- Khu đất CN2 Cụm Công nghiệp Đông Ái Tử có diện tích 3,53ha (Trong đó: Chiều dài 277m; Chiều rộng 127,5m)

Trên lô đất có đường dây điện thi Điện lực Triệu Phong có trách nhiệm di dời vào vị trí hợp lý và chi trả toàn bộ kinh phí.

- Khu đất CN4 Cụm Công nghiệp Đông Ái Tử có diện tích 3,43ha (Trong đó: Chiều dài 278,75m; Chiều rộng 127,5m)

Lô đất thuộc CN4 có ký hiệu KT diện tích 3.500m² là khu đất hạ tầng kỹ thuật của cụm công nghiệp, dự kiến bố trí các công trình:

- + Trạm biến áp
- + Trạm bơm, bể chứa cấp nước sạch
- + Trạm cứu hỏa
- + Khu xử lý nước thải công nghiệp
- + Nhà làm việc của bộ phận vệ sinh môi trường

2. Về dân số, lao động trong độ tuổi:

+ số liệu của huyện Triệu Phong có bảng chi tiết kèm theo

3. Về chính sách đầu tư:

3.1 Tiền thuê đất

Đơn giá thuê đất hiện nay tại Cụm công nghiệp Đông Ái Tử, huyện Triệu Phong (thuộc khu vực 2 Cụm công nghiệp): 1.530 đồng/m²/năm

- Miễn tiền thuê đất trong thời gian XDCB (tối đa không quá 3 năm kể từ ngày có QĐ thuê đất)
- Miễn tiền thuê đất tối đa 7 năm sau khi hoàn thành XDCB.
- Giá thuê đất được UBND tỉnh ban hành 5 năm /lần.
- Nếu nộp 1 lần cho cả thời gian thuê đất 50 năm thì được tính giá tại thời điểm này.
- Nếu nộp hàng năm giá sẽ thay đổi khi UBND tỉnh định giá đất lại.

3.2 Thuế thu nhập doanh nghiệp

+ theo thông tư số 83/2016/TT-BTC ngày 17/6/2016

- Miễn 2 năm thuế thu nhập doanh nghiệp kể từ khi phát sinh doanh thu.
- Giảm 4 năm (50%) cho 4 năm tiếp theo, sau đó được hưởng thuế suất ưu đãi 17% cho 4 năm kế tiếp.

3.3 thuế thu nhập cá nhân

+ Cá nhân có thu nhập trên 108 triệu đồng/ người/ năm phải đóng thuế thu nhập cá nhân (tùy theo mức thu nhập)

+ Cá nhân có thu nhập dưới 108 triệu đồng/ năm/ người không đóng thuế thu nhập cá nhân.

3.4 Thuế xuất nhập khẩu : Theo khoản 2, điều 5 và khoản 5, điều 5 Thông tư 83/2016 (tùy theo đối tượng, ngành nghề để áp dụng)

Đối với vùng nông thôn có sử dụng lao động từ 500 lao động trở lên thì được miễn thuế nhập khẩu (vùng khó khăn).

3.5 chính sách hỗ trợ đào tạo nghề :

Khuyến khích các nhà đầu tư tiếp nhận lao động địa phương đã qua đào tạo tại các cơ sở dạy nghề của tỉnh. Trường hợp lao động địa phương đã được tiếp cận nhưng chưa qua đào tạo hoặc chuyển ngành đào tạo chưa phù hợp với nhu cầu, cần đào tạo và đào tạo lại tại các cơ sở dạy nghề của tỉnh thì được hỗ trợ kinh phí như sau:
Những dự án đầu tư sử dụng từ 50 lao động; hoặc từ 30 lao động nữ; hoặc lao động là người dân tộc thiểu số được tuyển dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, có hợp đồng lao động và đóng bảo hiểm xã hội.

- + Hỗ trợ chi phí đào tạo nghề một lần mức 500.000- 1.000.000 đồng/lao động tùy theo loại hình đào tạo.
- + Theo QĐ 39/QĐ-UBND, ngày 21/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị Hỗ trợ chi phí đào tạo 01 lần với mức 1.000.000 đồng/lao động đối với loại hình nghề sơ cấp, 3.000.000 đồng/lao động đối với trung cấp và lao động sử dụng công nghệ kỹ thuật cao trở lên.

4. Công tác GPMB

Cụm công nghiệp Đông Ái Tử, huyện Triệu Phong đã thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đạt 90%. Còn hộ gia đình Ông Nguyễn Hữu Ngoãn và Bà Trần Thị Liên đang lập phương án bồi thường, tái định cư do ảnh hưởng đến nhà ở.

Dự kiến tháng 10/2019 hoàn thành công tác GPMB Cụm công nghiệp Đông Ái Tử, tạo mặt bằng sạch thuhút đầu tư."

<Kết thúc công văn của TT phát triển CCN Ái Tử>

Phụ lục 2:

1. Thủ tục đầu tư bao nhiêu lâu ?
 2. Thời gian cấp quyền sử dụng đất?
 3. Tình hình dân số trong độ tuổi LĐ từ 18 ~ 35 tuổi các xã lân cận
 4. Con đường đang làm tại CCN Ái Tử khi nào hoàn thành và đi vào sử dụng được?
 5. Xác nhận lại tiền thuê đất một lần 50 năm ?
 6. Thuê cơ sở hạ tầng ?
 7. Cấp nước ? Cấp Điện ? Internet?
 8. Xác nhận diện tích chính xác tại dự án
 9. Bản vẽ khổ lớn quy hoạch chi tiết CCN Ái Tử
- >Kết thúc công văn chủ đầu tư<