

Số: /TTr-CTY

Triệu Phong, ngày 19 tháng 05 năm 2020

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị xem xét chủ trương đầu tư
Vào Cụm công nghiệp Đông Á Tử

UBND HUYỆN TRIỆU PHONG	
C. VẤN ĐẾN	Số: ... Ngày: 19 tháng 05 năm 2020 Chuyên:

Kính gửi: UBND huyện Triệu Phong

Công ty TNHH sản xuất gỗ Huy Hoàng nhận được Công văn số 628/SKH-DN ngày 28/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị V/v thông báo kết quả thẩm định dự án Nhà máy sản xuất mộc dân dụng - ván ép phủ phim.

Theo đó, Ý kiến của UBND huyện Triệu Phong tại Công văn số 1323/UBND - CT ngày 24/4/2020 đánh giá Công ty TNHH sản xuất gỗ Huy Hoàng mới thành lập ngày 27/02/2020 nên chưa đảm bảo về năng lực. Tuy nhiên hồ sơ dự án Nhà máy sản xuất mộc dân dụng - ván ép phủ phim của Công ty TNHH sản xuất gỗ Huy Hoàng đã được Sở Tài chính thẩm định đảm bảo điều kiện về vốn (20% vốn tự có, 80% vốn vay: Có giấy xác nhận ngân hàng) tại Công văn số 1182/STC-TCĐT ngày 17/4/2020.

Về hồ sơ dự án Công ty TNHH sản xuất gỗ Huy Hoàng bổ sung đầy đủ số liệu khảo sát tình hình sản xuất, tiêu thụ gỗ và sản phẩm chế biến từ gỗ trên địa bàn, quá trình thực hiện thu mua gỗ chế biến có nguồn gốc hợp pháp.

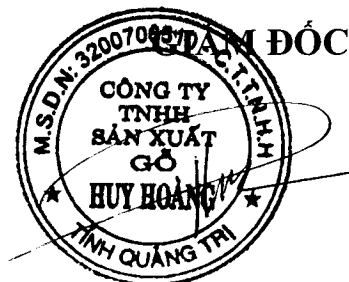
Công ty TNHH sản xuất gỗ Huy Hoàng kính đề nghị UBND huyện quan tâm tạo điều kiện chấp thuận chủ trương cho công ty được đầu tư dự án tại Lô đất CN5-11 Cụm công nghiệp Đông Á Tử. Công ty cam kết thực hiện đúng quy chế hoạt động cụm công nghiệp, quy hoạch xây dựng và đảm bảo tiến độ đầu tư theo dự án được phê duyệt.

Kính đề nghị UBND huyện quan tâm tạo điều kiện thống nhất chủ trương để Sở Kế hoạch và Đầu tư có căn cứ trình UBND tỉnh ban hành quyết định chủ trương đầu tư./.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KTHT;
- TTPTCCN-KC;
- UBND thị trấn Ái Tử;
- Lưu CTY.



Phạm Văn Huy

Số: 628 /SKH-DN

Quảng Trị, ngày 28 tháng 4 năm 2020

V/v thông báo kết quả thẩm định
DA Nhà máy sản xuất mộc dân dụng
ván ép phủ phim

Kính gửi: Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng

Ngày 27/3/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề xuất thực hiện dự án "Nhà máy sản xuất mộc dân dụng - ván ép phủ phim" tại lô đất số CN5-11 Cụm công nghiệp Đông Ái Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị của Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng; Sở đã có công văn số 457/SKH-DN ngày 30/3/2020 về việc tham gia ý kiến thẩm định dự án gửi các Sở, ngành liên quan. Căn cứ các quy định của pháp luật, ý kiến tham gia của các đơn vị và hồ sơ dự án của nhà đầu tư; Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo kết quả thẩm định dự án như sau:

1. Về chủ trương đầu tư: Ý kiến của UBND huyện Triệu Phong tại công văn số 1323/UBND-CT ngày 22/4/2020 có ý kiến đánh giá:

- Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng mới thành lập ngày 27/02/2020 nên chưa đảm bảo về năng lực.

- Hiện tại Cụm Công nghiệp Đông Ái Tử có nhiều đơn vị sản xuất chế biến gỗ; ngành nghề ván ép phủ phim nên phối hợp với một đơn vị khác để thực hiện dự án.

Do đó, đề nghị nhà đầu tư nghiên cứu bổ sung thuyết minh làm rõ năng lực thực hiện dự án của doanh nghiệp; nghiên cứu bổ sung số liệu khảo sát tình hình sản xuất, tiêu thụ gỗ và sản phẩm chế biến từ gỗ trên địa bàn để xác định lại quy mô, tính chất đầu tư của dự án (nhất là quy mô, mục tiêu sản xuất mộc dân dụng); đề xuất các giải pháp phù hợp cho việc xác định nguồn nguyên liệu đầu vào và tiêu thụ sản phẩm sau chế biến của doanh nghiệp; bổ sung các giải pháp về phát triển bền vững, sản xuất phải gắn liền với thu mua và tiêu thụ sản phẩm; thu mua gỗ để chế biến có nguồn gốc hợp pháp, được cấp chứng chỉ quản lý rừng bền vững theo tiêu chuẩn Quốc tế (FSC) để sản xuất ra sản phẩm có giá trị gia tăng cao. Đồng thời, làm việc lại với UBND huyện Triệu Phong để làm rõ chủ trương đầu tư dự án vào cụm công nghiệp Đông Ái Tử.

2. Trường hợp nếu UBND huyện Triệu Phong đồng ý chủ trương cho công ty đầu tư, đề nghị nhà đầu tư nghiên cứu thể hiện các chỉ tiêu sử dụng đất gồm mật độ xây dựng, chỉ tiêu sử dụng đất. Đề nghị Nhà đầu tư phải chấp hành các quy định tại QCVN 01:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam Quy hoạch xây dựng và Tiêu chuẩn TCVN 4514:2012 Xí nghiệp công nghiệp - Tổng mặt bằng - Tiêu chuẩn thiết kế.

Sở Kế hoạch và Đầu tư xin thông báo để nhà đầu tư biết, thực hiện. / *ih*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- UBND h. Triệu Phong (Ph/hợp);
- Lưu: VT, DN_{TPVHCC}.



UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~182~~/STC - TCĐT
V/v tham gia ý kiến thẩm định Dự án
Nhà máy sản xuất mộc dân dụng ván
ép phủ phim

Quảng Trị, ngày ~~17~~ tháng ~~4~~ năm 2020

Kính gửi: Sở kế hoạch và Đầu tư

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự án Nhà máy sản xuất mộc dân dụng ván ép phủ phim của Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng gửi kèm Công văn số 457/SKH-DN ngày 30/3/2020 của Sở kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Về điều kiện tỷ lệ vốn chủ sở hữu, năng lực tài chính của nhà đầu tư:

Theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai: thì dự án Nhà máy sản xuất mộc dân dụng ván ép phủ phim của Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng có tổng mức đầu tư dự kiến là 9,226 tỷ đồng; nhu cầu sử dụng đất của dự án là 4.512 m². Điều kiện về vốn chủ sở hữu thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 ha là 1,845 tỷ đồng.

Tại hồ sơ dự án Nhà máy sản xuất mộc dân dụng ván ép phủ phim của Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng có tổng vốn đầu tư là 9,226 tỷ đồng, trong đó vốn chủ sở hữu là 1,85 tỷ đồng (chiếm 20%), vốn vay tổ chức tín dụng là 7,376 tỷ đồng (chiếm 80%).

Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng hoạt động theo giấy đăng ký kinh doanh số 3200706510 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp lần đầu ngày 27/2/2020. Nhà đầu tư đã cung cấp Giấy chứng nhận số dư tài khoản số 3910201003481 đến ngày 27/03/2019 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Triệu phong, tỉnh Quảng Trị là 1,852 tỷ đồng.

2. Đối với nguồn vốn vay tín dụng thương mại:

Theo hồ sơ dự án, Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng đã cung cấp văn bản số 109/NHNTrP ngày 26/3/2020 của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Triệu phong, tỉnh Quảng Trị. Theo đó, đồng ý cho vay để thực hiện dự án nêu trên khoản tiền là 7,376 tỷ đồng khi đáp ứng các điều kiện cấp tín dụng.

3. Hiệu quả kinh tế:

Căn cứ hồ sơ đề xuất, nhà đầu tư đã cung cấp hồ sơ đánh giá sơ bộ hiệu quả tài chính đầu tư dự án. Dự án có tính khả thi thông qua các chỉ số tài chính, đóng góp lợi ích vào ngân sách nhà nước và góp phần tăng trưởng nền kinh tế địa phương.

4. Bảo đảm thực hiện dự án đầu tư:

Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về việc bảo đảm thực hiện dự án đầu tư.

5. Về ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 21/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành quy định chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Trị và Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Sở Tài chính có ý kiến gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD;
- Lưu: VT, TCĐT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trí Kiên

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 577 /SNN-KHTC

Quảng Trị, ngày 7 tháng 4 năm 2020

V/v tham gia ý kiến thẩm định Dự án
nhà máy sản xuất mộc dân dụng, ván
ép phủ phim

UBND HUYỆN TRIỆU PHONG	
C.VĂN ĐẾN	Số:
	Ngày.....tháng.....năm 20....
	Chuyên:.....Ngày 30/3/2020,

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị.

Ngày 30/3/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị có Văn bản số 457/SKH-DN về việc lấy ý kiến thẩm định Dự án nhà máy sản xuất mộc dân dụng, ván ép phủ phim.

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của Sở Nông nghiệp và PTNT; căn cứ Điều 33, Luật Đầu tư và Khoản 3, điều 30, Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Sau khi nghiên cứu Hồ sơ Dự án nhà máy sản xuất mộc dân dụng, ván ép phủ phim do Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng lập, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến sau:

1. Căn cứ Quy hoạch và định hướng chung của phát triển chế biến sản phẩm gỗ của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Đề án phát triển xuất khẩu hàng hóa tỉnh Quảng Trị đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 (Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị) và trên cơ sở định hướng chung của Chính phủ và Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn là từng bước nâng cao giá trị gia tăng của gỗ và sản phẩm chế biến từ gỗ, nên việc đầu tư dự án nhà máy sản xuất mộc dân dụng, ván ép phủ phim do Công ty TNHH sản xuất gỗ Huy Hoàng đề xuất đầu tư là phù hợp. Do đó, Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất về chủ trương đầu tư Dự án.

2. Một số nội dung đề nghị bổ sung, lưu ý:

- Nhu cầu gỗ nguyên liệu của nhà máy khi đi vào hoạt động đảm bảo công suất hoạt động khoảng 800 - 850 m³ gỗ xẻ/năm. Tuy nhiên, trong hồ sơ dự án, nhà đầu tư chỉ nêu nguyên liệu đầu vào là nhập ván ghép thanh, ván lạng của Công ty TNHH MTV Gỗ Nguyên Phong, Công ty TNHH chế biến gỗ Quang Huy, Công ty TNHH Ván Lạng Nhật Anh trên địa bàn tỉnh Quảng Trị. Vì vậy, để đảm bảo nguồn nguyên liệu hoạt động ổn định và bền vững, đề nghị chủ đầu tư nên bổ sung các giải pháp về phát triển bền vững, sản xuất phải gắn liền với thu mua và tiêu thụ sản phẩm; thu mua gỗ để chế biến có nguồn gốc hợp pháp, được cấp chứng chỉ quản lý rừng bền vững theo tiêu chuẩn Quốc tế (FSC) để sản xuất ra sản phẩm có giá trị gia tăng cao.

- Việc đánh giá đúng thực trạng về sản xuất, tiêu thụ gỗ và sản phẩm chế biến từ gỗ, nhất là sản xuất các mặt hàng mộc dân dụng, ván ép phủ phim trên địa bàn là rất cần thiết để xác định quy mô, tính chất đầu tư cũng như việc đề xuất các giải pháp phù hợp cho việc xác định nguồn nguyên liệu đầu vào và tiêu thụ sản phẩm sau chế biến, để đảm bảo cho nhà máy hoạt động ổn định lâu dài. Do

đó, đề nghị chủ đầu tư cần đánh giá đúng thực trạng và các tiêu chí cơ bản phục vụ cho Dự án (diện tích rừng trồng sản xuất, sản lượng gỗ rừng trồng hàng năm, đặc biệt là sản lượng gỗ có chứng chỉ FSC, công suất thực tế của các nhà máy chế biến ván ghép thanh trên địa bàn....). Số liệu cần cập nhật đến cuối năm 2019.

- Trong quá trình thực hiện dự án máy sản xuất mộc dân dụng, ván ép phủ phim, nhà đầu tư nên tuân thủ và tổ chức thực hiện các quy định về gỗ hợp pháp theo Hiệp định đối tác tự nguyện về thực thi Luật lâm nghiệp, quản trị rừng và thương mại lâm sản giữa Việt Nam và Liên minh Châu Âu (VPA/PLEGT) nhằm nâng cao hiệu quả về kinh tế, xã hội, môi trường.

Trên đây là ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT về Dự án nhà máy sản xuất mộc dân dụng, ván ép phủ phim do Công ty TNHH sản xuất gỗ Huy Hoàng lập. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Chi cục Kiểm lâm;
- Lưu: VT, KHTC.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Người ký: Nguyễn Hồng
Phương
Email:
nguyenhongphuong_sm
@quangtri.gov.vn
Cơ quan: Sở Nông
nghiệp và Phát triển nông
thôn, Tỉnh Quảng Trị
Chức vụ: Phó giám đốc
Sở

Nguyễn Hồng Phương

Số: ~~967~~ /STNMT-QLĐĐ
Về việc nhu cầu sử dụng đất,
điều kiện thuê đất để thực hiện dự án

Quảng Trị, ngày 08 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 457/SKH-DN ngày 30/3/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến thẩm định dự án Nhà máy sản xuất mộc dân dụng ván ép phủ phim. Sau khi nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về dự án đầu tư:

Việc Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng xin thực hiện dự án Nhà máy sản xuất mộc dân dụng ván ép phủ phim, với quy mô 4.500m², tại Cụm Công nghiệp Đông Ái Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị là nhu cầu chính đáng, phù hợp với phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện thuê đất để thực hiện dự án:

- Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt:

+ Dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Triệu Phong đã được UBND tỉnh phê duyệt.

+ Dự án chưa có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Triệu Phong. Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, đề nghị Công ty làm việc với UBND huyện Triệu Phong để đăng ký bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch chuyên ngành đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt có liên quan đến dự án:

+ Dự án thuộc lô đất số CN5-11, phù hợp với Quy hoạch chi tiết 1/500 Cụm Công nghiệp Đông Ái Tử, huyện Triệu Phong đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 29/11/2010.

- Đánh giá về yêu cầu sử dụng đất của dự án (Đánh giá về yêu cầu sử dụng đất của dự án theo quy định hiện hành về tiêu chuẩn, định mức sử dụng đất. Đối với loại dự án chưa có quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng đất thì cơ quan thẩm định căn cứ vào quy mô, tính chất dự án và khả năng đáp ứng về quỹ đất của địa phương để đánh giá):

Việc Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng xin thực hiện dự án Nhà máy sản xuất mộc dân dụng ván ép phủ phim, với quy mô 4.500m², với các sản phẩm đồ gỗ

gia dụng, đồ gỗ ngoài trời, bàn ghế,... là phù hợp. Tuy nhiên, hiện nay tại Cụm Công nghiệp Ái Tử có rất nhiều dự án liên quan đến sản xuất mộc mỹ nghệ, gia dụng được UBND tỉnh chấp thuận, quá trình thực hiện hiệu quả dự án chưa cao. Do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, đồng thời trên cơ sở ý kiến của các ngành, UBND huyện Triệu Phong để xem xét đề xuất UBND tỉnh.

Về khả năng đáp ứng quỹ đất của địa phương: Cụm Công nghiệp Đông Ái Tử do UBND huyện Triệu Phong quản lý, kêu gọi đầu tư. Do đó, đề nghị Sở Kế hoạch Đầu tư trên cơ sở ý kiến của UBND huyện Triệu Phong để tổng hợp, đề xuất.

- *Đánh giá về khả năng sử dụng đất đảm bảo hiệu quả thông qua việc đánh giá về năng lực thực hiện dự án của chủ đầu tư; tác động môi trường do sử dụng đất; mức độ phù hợp với kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; hệ số, mật độ xây dựng, độ cao, độ sâu trong lòng đất đối với dự án xây dựng công trình; mức độ ảnh hưởng đến vấn đề quốc phòng, an ninh:*

+ Năng lực thực hiện dự án của chủ đầu tư: Theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai và Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP thì Nhà đầu tư phải đáp ứng điều kiện về năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án, có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của toàn bộ dự án và có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, ngân hàng và tổ chức, cá nhân khác. Do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở góp ý của Sở Tài chính và các hồ sơ có liên quan để đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

+ Về tác động môi trường do sử dụng đất: Dự án Nhà máy sản xuất mộc dân dụng Ván ép phủ phim của Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng thuộc đối tượng lập kế hoạch bảo vệ môi trường. Về thời gian thực hiện: Nhà đầu tư phải đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường tại cơ quan có thẩm quyền và chỉ được triển khai thực hiện hoặc xây dựng Dự án sau khi được cấp có thẩm quyền xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường.

+ Về mức độ phù hợp với kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Phù hợp.

- *Về nội dung vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác:* Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng chưa vi phạm quy định của pháp luật về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

- *Một số nội dung khác:*

+ Về hình thức thuê đất: Dự án được đầu tư vào Cụm Công nghiệp và thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn được ưu đãi đầu tư, trong đó có miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 19 Nghị định 46/2014/NĐ-CP nên việc thuê đất được áp dụng thực hiện không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Về bồi thường, giải phóng mặt bằng: Cụm công nghiệp Đông Ái Tử đã được bồi thường giải phóng mặt bằng, hiện nay UBND huyện Triệu Phong đã xây

dựng cơ sở hạ tầng theo dự án được phê duyệt. Quá trình triển khai dự án, đề nghị Công ty phối hợp với UBND huyện Triệu Phong để rà soát, tổ chức thực hiện.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp. *ng*

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGĐ (đ/c Hoàng)
- Lưu: VT, QLDD. *th*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Quốc Hoàng

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 501 /SXD-HTKT

Quảng Trị, ngày 08 tháng 4 năm 2020

V/v tham gia ý kiến thẩm định Dự án
Nhà máy sản xuất mộc dân dụng ván
ép phủ phim

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 457/SKH-DN ngày 30/3/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến thẩm định Dự án Nhà máy sản xuất mộc dân dụng ván ép phủ phim của Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng. Qua nghiên cứu hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án Nhà máy sản xuất mộc dân dụng ván ép phủ phim của Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng tại lô đất số CN5-11, Cụm Công nghiệp Đông Ái Tử, huyện Triệu Phong phù hợp với quy hoạch xây dựng nhà máy gỗ (ép cao cấp) đã được phê duyệt tại Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 29/11/2010 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Đông Ái Tử, huyện Triệu Phong và số 308/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của huyện Triệu Phong về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung ngành nghề quy hoạch.

Về Mật độ xây dựng: Dự án chưa thể hiện các chỉ tiêu sử dụng đất gồm mật độ xây dựng, chỉ tiêu sử dụng đất. Đề nghị Nhà đầu tư phải chấp hành các quy định tại QCXDVN 01:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam Quy hoạch xây dựng và Tiêu chuẩn TCVN 4514:2012 Xí nghiệp công nghiệp - Tổng mặt bằng - Tiêu chuẩn thiết kế.

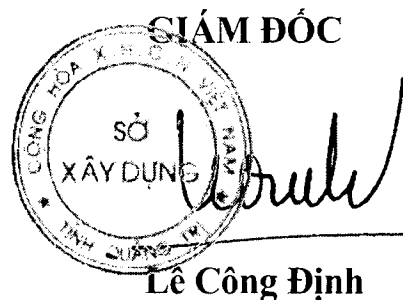
Để đảm bảo hiệu quả thực hiện dự án, Nhà đầu tư bổ sung các số liệu khảo sát tình hình sản xuất, tiêu thụ gỗ và sản phẩm chế biến từ gỗ trên địa bàn để xác định quy mô, tính chất đầu tư cũng như việc đề xuất các giải pháp phù hợp cho việc xác định nguồn nguyên liệu đầu vào và tiêu thụ sản phẩm sau chế biến đảm bảo tính khả thi của dự án.

Đề nghị Nhà đầu tư cam kết thực hiện dự án đúng tiến độ; sử dụng máy móc thiết bị và dây chuyền công nghệ sản xuất tiên tiến; quá trình triển khai dự án phải thực hiện tốt cam kết môi trường.

Trên đây là ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc;
- Lưu: VT,HTKT./.

GIÁM ĐỐC

Lê Công Định

Người ký: Lê Công Định
Email: lecongding@quangtrivn.vn
Cơ quan: Sở Xây dựng Tỉnh Quảng Trị
Chức vụ: Giám đốc
Thời gian ký: 08.04.2020 16:17:37 +07:00

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1/22~~ /STC - TCĐT
V/v tham gia ý kiến thẩm định Dự án
Nhà máy sản xuất mộc dân dụng ván
ép phủ phim

Quảng Trị, ngày 17 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Sở kế hoạch và Đầu tư

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự án Nhà máy sản xuất mộc dân dụng ván ép phủ phim của Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng gửi kèm Công văn số 457/SKH-DN ngày 30/3/2020 của Sở kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Về điều kiện tỷ lệ vốn chủ sở hữu, năng lực tài chính của nhà đầu tư:

Theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai: thi dự án Nhà máy sản xuất mộc dân dụng ván ép phủ phim của Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng có tổng mức đầu tư dự kiến là 9,226 tỷ đồng; nhu cầu sử dụng đất của dự án là 4.512 m². Điều kiện về vốn chủ sở hữu thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 ha là 1,845 tỷ đồng.

Tại hồ sơ dự án Nhà máy sản xuất mộc dân dụng ván ép phủ phim của Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng có tổng vốn đầu tư là 9,226 tỷ đồng, trong đó vốn chủ sở hữu là 1,85 tỷ đồng (chiếm 20%), vốn vay tổ chức tín dụng là 7,376 tỷ đồng (chiếm 80%).

Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng hoạt động theo giấy đăng ký kinh doanh số 3200706510 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp lần đầu ngày 27/2/2020. Nhà đầu tư đã cung cấp Giấy chứng nhận số dư tài khoản số 3910201003481 đến ngày 27/03/2019 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Triệu phong, tỉnh Quảng Trị là 1,852 tỷ đồng.

2. Đối với nguồn vốn vay tín dụng thương mại:

Theo hồ sơ dự án, Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng đã cung cấp văn bản số 109/NHNTrP ngày 26/3/2020 của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Triệu phong, tỉnh Quảng Trị. Theo đó, đồng ý cho vay để thực hiện dự án nêu trên khoản tiền là 7,376 tỷ đồng khi đáp ứng các điều kiện cấp tín dụng.

3. Hiệu quả kinh tế:

Căn cứ hồ sơ đề xuất, nhà đầu tư đã cung cấp hồ sơ đánh giá sơ bộ hiệu quả tài chính đầu tư dự án. Dự án có tính khả thi thông qua các chỉ số tài chính, đóng góp lợi ích vào ngân sách nhà nước và góp phần tăng trưởng nền kinh tế địa phương.

4. Bảo đảm thực hiện dự án đầu tư:

Công ty TNHH Sản xuất gỗ Huy Hoàng thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về việc bảo đảm thực hiện dự án đầu tư.

5. Về ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 21/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành quy định chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Trị và Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Sở Tài chính có ý kiến gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD;
- Lưu: VT, TCĐT.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trí Kiên