

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRIỆU ĐỘ**

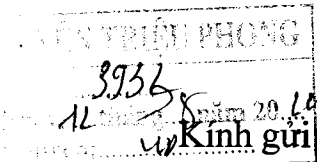
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 260/TTr-UBND

Triệu Độ, ngày 10 tháng 08 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị hủy đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



- UBND huyện Triệu Phong;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện dự án Đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Triệu Phong trong thời gian vừa qua, UBND xã Triệu Độ có ý kiến như sau:

Qua quá trình thực hiện dự án đến nay cơ bản đã hoàn thành. Bên cạnh những trường hợp đã được đo đạc cấp đổi vẫn còn một số ít các trường hợp vướng mắc và sai sót trong quá trình cấp đổi GCNQSD đất. Cụ thể:

Hộ ông Trần Cẩm đã được UBND huyện Triệu Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 827584 ngày 12/05/1998 tại thửa đất số 277, tờ bản đồ số 11 với diện tích 1650m² để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại nông thôn 200m², thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 1450m², thời hạn sử dụng đất: sử dụng đất đến tháng 10/2016, địa chỉ thửa đất tại thôn Gia Độ, xã Triệu Độ, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

Thực hiện dự án cấp đổi, quyền sử dụng đất nêu trên được để lại cho bà Trần Thị Hương tại Biên bản họp gia đình về việc đứng tên trong Giấy CNQSD đất ngày 04/04/2017. Đến ngày 29/6/2018, UBND huyện Triệu Phong cấp Giấy CNQSD đất số CI 863983 mang tên hộ bà Trần Thị Hương tại thửa đất số 913, tờ bản đồ số 06, diện tích 1719,0m². Tuy nhiên, diện tích được cấp Giấy theo dự án không đúng với diện tích hiện trạng gia đình đang sử dụng.

Hiện tại, Giấy CNQSD đất số CI 863983 đang giữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Triệu Phong và chưa trao cho hộ gia đình. Căn cứ

theo điểm d, Khoản 2, điều 106 Luật Đất đai năm 2013, Giấy CNQSD đất số CI 863983 được cấp không đúng với quy định của pháp luật.

Vậy, UBND xã kính trình UBND huyện và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Triệu Phong xem xét xử lý theo đúng quy định pháp luật đất đai hiện hành. Đề hộ gia đình sớm làm thủ tục cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐC-XD.

TM ỦY BAN NHÂN DÂN
H. TRIỆU PHONG
CHỦ TỊCH



Nguyễn Chơn Hòa