

Số: Q2-Tr-MT&ĐT

Triệu Phong, ngày 19 tháng 8 năm 2019.

### TỜ TRÌNH

V/v điều chỉnh giá kinh doanh tại Chợ Ái Tử.

UBND HUYỆN TRIỆU PHONG	
C.VĂN ĐẾN	Số: ..... <i>3619</i> ..... Ngày: <i>19</i> tháng ..... <i>8</i> năm <i>2019</i> ..... Chuyên:..... <i>MT</i> .....

Kính gửi:

- UBND huyện Triệu Phong;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện.

Căn cứ nội dung buổi làm việc với Ban kinh tế HĐND huyện ngày 19/6/2019 về thực hiện Kế hoạch giám sát, khảo sát chuyên đề và giám sát thẩm tra các nội dung liên quan các kỳ họp năm 2019 HĐND huyện khóa V;

Căn cứ nội dung Đơn kiến nghị của các tiểu thương (đại diện bà Lê Thị Nguyệt Thu), ngày 01/7/2019 và Công văn số 1854/UBND-TCĐ ngày 23/7/2019 của UBND huyện Triệu Phong về việc chuyển đơn của bà Lê Thị Nguyệt Thu, tiểu thương kinh doanh tại chợ Ái Tử, thị trấn Ái Tử (Có đơn kèm theo);

Thực tế kinh doanh của tiểu thương và nhân dân hiện nay gặp khó khăn ở Chợ Ái Tử.

Trung tâm Môi trường và Đô thị xây dựng phương án điều chỉnh giá kinh doanh lô quây tại chợ Ái Tử, kính trình UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện quan tâm xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Số: /PA-TTMTĐT

Triệu Phong, ngày 19 tháng 8 năm 2019

*(Dự thảo)*

## PHƯƠNG ÁN

### ĐIỀU CHỈNH KINH DOANH TẠI CHỢ ÁI TỬ

#### I. Căn cứ cơ sở pháp lý để điều chỉnh giảm:

Chợ Ái Tử được thành lập theo Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 02/8/2012 của UBND huyện Triệu Phong; Các tiểu thương phần lớn được chuyển từ Chợ tạm sang. Sau 07 năm thành lập, chợ Ái Tử hoạt động và kinh doanh khá ổn định, các lô quầy được xây dựng mới cùng với việc kinh doanh nhiều mặt hàng phù hợp với mô hình quản lý gắn với đầu tư, khai thác, kinh doanh và nhận được sự đồng thuận của nhân dân, có sức hút đối với tiểu thương. Tuy nhiên, cho đến nay vẫn còn nhiều bất cập trong quy trình quản lý, quy hoạch, và đặc biệt là giá cả thuê đất lô quầy... nên đã xảy ra tình trạng nhiều lô quầy không sử dụng, tranh chấp, kiến nghị kéo dài, gây mất an ninh trật tự ảnh hưởng đến việc kinh doanh của các tiểu thương kinh doanh tại chợ. Bên cạnh đó, dân cư thuộc thị trấn còn ít, đời sống khó khăn. Vị trí xây dựng tại Chợ lại giáp ranh với Thành phố Đông Hà và thị xã Quảng Trị, đồng thời đường giao thông được xây dựng mới thuận tiện trong việc đi lại nên tiểu thương và người dân phân tán, chia sẻ lượng khách vào chợ Ái Tử nên việc buôn bán và kinh doanh các mặt hàng của tiểu thương gặp nhiều khó khăn. Mặt khác, giá thuê lô quầy tại chợ khá cao so mặt bằng trên địa bàn tỉnh và thực tế kinh doanh khó khăn của bà con tiểu thương, cũng như người dân trên địa bàn.

Trên tinh thần làm việc với Ban kinh tế HDND huyện ngày 19/6/2019 Một số ý kiến của các phòng ban liên quan là: Để tạo điều kiện và ổn định kinh doanh cho các tiểu thương trong điều kiện khó khăn nói trên. Đề nghị giảm giá thích hợp về giá thuê lô quầy kinh doanh tại chợ Ái Tử cho các tiểu thương và người dân.

Căn cứ nội dung Đơn kiến nghị của các tiểu thương (đại diện bà Lê Thị Nguyệt Thu), ngày 01/7/2019 và Công văn số 1854/UBND-TCD ngày 23/7/2019 của UBND huyện Triệu Phong về việc chuyển đơn của bà Lê Thị Nguyệt Thu, tiểu thương kinh doanh tại chợ Ái Tử, thị trấn Ái Tử (Có đơn kèm theo).

Sau khi tham khảo ý kiến của một số phòng ban, UBND thị trấn... Trung tâm Môi Trường và Đô thị huyện Triệu Phong xây dựng phương án điều chỉnh giá kinh doanh tại một số lô, quầy tại chợ Ái Tử như sau:

## **II. Phương án điều chỉnh**

### **1. Điều chỉnh giá tiền cho thuê các ki ốt và lô, quầy:**

Để thuận lợi và đảm bảo cho các tiểu thương thuê lô, quầy tại chợ yên tâm buôn bán, khắc phục khó khăn và duy trì hoạt động của chợ. Đề xuất phương án giảm 15% giá tiền thuê lô, quầy cho 52/160 tiểu thương. Những tiểu thương này chưa được giảm 15% từ chợ cũ chuyển sang và chưa được giảm tại phương án số 01/PA-TTMTĐT ngày 27/9/2017. (Có danh sách kèm theo).

### **2. Điều chỉnh một số lô, quầy trong quy hoạch:**

- Quy hoạch hàng rau màu, trái cây phù hợp, trả lại đường đi lại, đường phòng cháy chữa cháy phía Nam Chợ. Do hiện nay hàng trái cây, rau màu đang kinh doanh không đúng quy hoạch, lấn chiếm đường đi lại phía nam của đình chợ.

- Mở rộng diện tích chợ trời (cho bà con nông dân đến bán hàng nông hải tự sản xuất), tạo điều kiện cho bà con có vị trí mua bán phù hợp.

- Quản lý, sử dụng có hiệu quả công phụ, tạo điều kiện cho nhân dân mua bán, đồng thời hạn chế họp chợ chiếm lòng lề đường Huyện Trần Công Chúa gây mất trật tự, cản trở giao thông.

## **III. Kiến nghị, đề xuất:**

Để quản lý, kinh doanh tại chợ Ái Tử đạt hiệu quả, tạo nguồn thu đúng, thu đủ nộp ngân sách huyện và tạo điều kiện thuận lợi hợp pháp cho các tiểu thương, nhân dân trên địa bàn huyện Triệu Phong an tâm kinh doanh. Trung tâm MT và ĐT kính đề nghị UBND huyện, Phòng TC-KH, Phòng KT-HT huyện quan tâm, giải quyết sớm để bà con tiểu thương ổn định kinh doanh, tạo điều kiện để Trung tâm Môi trường và Đô thị thực hiện tốt nhiệm vụ đề ra./.

**DANH SÁCH CÁC TIÊU THƯƠNG ĐƯỢC ĐỀ XUẤT GIẢM 15% GIÁ THUẾ LÒ, QUẦY**

STT	Họ và tên	Mặt hàng kinh doanh	Số lô	Giá thuế hiện tại	Giá thuế sau khi đề xuất giảm 15%
1	Nguyễn Thị Vương	Tập hóa	77	57,800,000	49,130,000
2	Đinh Trọng Ân	Tập hóa	80	63,600,000	54,060,000
3	Võ Thạc	Tập hóa	58	57,700,000	49,045,000
4	Nguyễn Thị Chiem	Tập hóa	25	90,020,000	76,517,000
5	Phan Thị Thu	Tập hóa	79	38,400,000	32,640,000
6	Nguyễn Tăng Quang	Giày dép	87	67,300,000	57,205,000
7	Phan Chí Hương	Giày dép	84	49,840,000	42,364,000
8	Hồ Minh Đức	Áo quần MS	132	71,350,000	60,647,500
9	Nguyễn T. Tâm Hà	Áo quần MS	126	71,300,000	60,605,000
10	Lê Đình Năng	Áo quần MS	134	71,310,000	60,613,500
11	Nguyễn Lực	Áo quần MS	140	76,082,000	64,669,700
12	Lê Thị Thâm	Áo quần MS	124	38,880,000	33,048,000
13	Lê Thị Hoài Diễm	Áo quần MS	114	52,272,000	44,431,200
14	Lê Thị Loan	May đo	41	29,851,000	25,373,350
15	Nguyễn Thị Thu Hà	May đo	40	29,851,000	25,373,350
16	Võ Thị Thu Nhật	May đo	37	22,400,000	19,040,000
17	Ngô T.T.K. Linh	VPP	10	110,150,000	93,627,500
18	Trình Đình Lực	Vàng	6	120,050,000	102,042,500
19	Ng.T. Thanh Hằng	Bao bì	36	26,832,000	22,807,200
20	Lê Thị Nguyệt Thu	Thuộc tẩy	1	110,050,000	93,542,500
21	Ng. T. T. Phương	Thuộc tẩy	26	90,050,000	76,542,500
22	Phan T. Hồng Vân	Cát lọc	285	15,050,000	12,792,500
23	Phan T. Hồng Vân	Cát lọc	286	15,050,000	12,792,500
24	Mai T. Hồng Loan	Cát lọc	287	15,050,000	12,792,500
25	Võ Thị Thu Thủy	Thịt	167	31,690,000	26,936,500
26	Phan Văn Hòa	Thịt	191	31,700,000	26,945,000
27	Lê Kim Hoài	Thịt	186	36,980,000	31,433,000
28	Phạm Thị Hoài	Thịt	166	28,810,000	24,488,500
29	Lê Thị Mai	Cà	177	28,810,000	24,488,500
30	Lê Thị Từ	Cà	154	28,512,000	24,235,200
31	Võ Thị Phúc	Cà	152	24,960,000	21,216,000
32	Nguyễn Thị Thủy	Trái cây	228	15,050,000	12,792,500
33	Phan Tiên Dung	Trái cây	220	15,200,000	12,920,000

34	Phan Tiến Dũng	Trái cây	233	15,020,000	12.767.000
35	Nguyễn Thị Lý	Trái cây	235	15,020,000	12.767.000
36	Ng. T. H. Phương	Trái cây	230	15,010,000	12.758.500
37	Lê Thị Vẽ	Trái cây	221	15,820,000	13.447.000
38	Nguyễn Văn Phúc	Trái cây	231	18,810,000	15.988.500
39	Nguyễn Thị Minh	Trái cây	226	15,915,000	13.527.750
40	Lê Hải	Rau	199	15,100,000	12.835.000
41	Hồ Thị Hương	Rau	218	18,000,000	15.300.000
42	Ngô Văn Tứ	Rau	203	15,200,000	12.920.000
43	Đình Việt Tấn	Rau	207	15,400,000	13.090.000
44	Hồ Thị Hồng Lê	Rau	217	15,050,000	12.792.500
45	Lê Văn Danh	Rau	202	18,505,000	15.729.250
46	Lê Nguyên	Rau	204	15,100,000	12.835.000
47	Nguyễn Văn Phúc	Rau	216	15,010,000	12.758.500
48	Đặng Thị Tuyết	Rau	209	15,010,000	12.758.500
49	Nguyễn Thị Huệ	Rau	212	15,020,000	12.767.000
50	Nguyễn Thị Mai Sương	Tạp hóa	65	31,200,000	26.520.000
51	Nguyễn Thị Thủy	Cá	155	14,400,000	12.240.000
52	Nguyễn Thị Thủy	Cá	156	14,400,000	12.240.000
				<b>1,944,940,000</b>	<b>1,653,199,000</b>