

Số: 194/TB-UBND

Triệu Phong, ngày 17 tháng 10 năm 2019

### THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Phan Quang Giải tại phiên họp với các ngành về phương án trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện đã được UBND huyện cấp đổi giấy chứng nhận theo dự án.

Ngày 17/10/2019, Phó Chủ tịch UBND huyện Phan Quang Giải đã chủ trì phiên họp với các ngành để bàn và thống nhất phương án trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện đã được UBND huyện cấp đổi giấy chứng nhận theo dự án.

Dự họp có đại diện lãnh đạo: Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, đại diện lãnh đạo các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Trị - Chi nhánh huyện Triệu Phong, Văn phòng UBND - UBND huyện, đại diện lãnh đạo UBND và công chức địa chính các xã, thị trấn, đại diện các tổ chức tín dụng trên địa bàn huyện.

Sau khi nghe lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo việc trao giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn; Ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch UBND huyện Phan Quang Giải kết luận:

1. Thống nhất phương án trao Giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận theo Dự án: Đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Triệu Phong, như sau:

- Đối với các trường hợp không liên quan đến nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước, giao cho UBND các xã, thị trấn nhận Giấy chứng nhận từ Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Trị - Chi nhánh huyện Triệu Phong để trao cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

- Đối với các trường hợp liên quan đến nghĩa vụ tài chính thì Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Trị - Chi nhánh huyện Triệu Phong tiến hành trao giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước.

- Đối với các trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận mà Giấy chứng nhận đang thế chấp tại tổ chức tín dụng, việc trao Giấy chứng nhận mới cấp đổi được thực hiện đồng thời giữa ba bên gồm: Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Trị - Chi nhánh huyện Triệu Phong, người sử dụng đất và tổ chức tín dụng theo quy định tại Khoản 5, Điều 76 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Đề nghị các tổ chức tín dụng phối hợp chặt chẽ với Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Trị - Chi nhánh huyện Triệu Phong và tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ gia đình, cá nhân trong việc trao Giấy chứng nhận.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Trị - Chi nhánh huyện Triệu Phong chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường xây dựng kế hoạch chi tiết, cụ thể để thực hiện việc trao Giấy chứng nhận cho các xã, thị trấn đảm bảo tiến độ đề ra, phấn đấu hoàn thành trong năm 2019.

3. UBND các xã, thị trấn phối hợp chặt chẽ với Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Trị - Chi nhánh huyện Triệu Phong trao Giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện đảm bảo tiến độ kế hoạch đề ra.

4. Đối với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận còn tồn đọng, UBND huyện yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Trị - Chi nhánh huyện Triệu Phong và UBND các xã, thị trấn theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn cho các hộ gia đình, cá nhân bổ sung đầy đủ hồ sơ theo quy định và tổ chức thực hiện việc xác nhận, thẩm tra, thẩm định trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân phấn đấu hoàn thành trong năm 2019.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc thì kịp thời báo cáo UBND huyện để đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn.

Trên đây là nội dung kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Phan Quang Giải tại phiên họp với các ngành về phương án trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện, UBND huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết và triển khai thực hiện./.

*Nơi nhận:*

- TVHU;
- TTHĐND;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các thành viên dự họp;
- CPVP, CV<sub>NN</sub>;
- Website huyện;
- Lưu VPUB.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



• Lê Thiên Hoàng