

Số: **1842**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **01** tháng **6** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Tâm Thơ thuê đất thông qua hình thức
nhận chuyển nhượng và chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án:
Trung tâm trưng bày, kinh doanh xe THACO**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2018/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất và các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác trong năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 36/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất và các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác trong năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Triệu Phong;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của Công ty TNHH Tâm Thơ và theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1439/TTr-STNMT ngày 21 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Tâm Thơ chuyển mục đích sử dụng 14.558m² đất, thuộc thửa số 890 - tờ bản đồ địa chính số 13 của xã Triệu Giang, huyện Triệu Phong từ đất trồng lúa sang đất thương mại, dịch vụ. Đồng thời, cho Công ty TNHH Tâm Thơ thuê 14.558m² đất này để thực hiện dự án Trung tâm trưng bày, kinh doanh xe THACO.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 19/02/2069.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 27/4/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21/5/2020.

Điều 2. Thu hồi 1.001m² đất trong tổng diện tích 15.559m² đất của Công ty TNHH Tâm Thơ đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình cá

nhân; thuộc thửa số 97, 49, 44, 65, 113, 139, 163, 869, 870 - tờ bản đồ địa chính số 13 của xã Triệu Giang.

Lý do thu hồi: Phần đất thuộc chi giới hành lang kênh N86 và phần đất nằm ngoài phạm vi dự án, Công ty TNHH Tâm Thơ xin trả lại đất.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 27/4/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21/5/2020.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Thông báo cho Công ty TNHH Tâm Thơ nộp phí và lệ phí; chuyển thông tin đến cơ quan Thuế để xác định thu nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;
 - Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Tâm Thơ sử dụng;
 - Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tâm Thơ.
2. Sở Tài chính tham mưu thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thực hiện dự án theo quy định.
3. UBND huyện Triệu Phong chỉ đạo UBND xã Triệu Giang quản lý diện tích đất đã thu hồi và đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý hoặc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Tâm Thơ theo quy định.
5. Công ty TNHH Tâm Thơ có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện dự án; làm việc với Sở Tài chính để nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước thu hồi chuyển đổi mục đích sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định và làm việc với Viễn thông Quảng Trị để thống nhất xử lý đường dây viễn thông khi triển khai xây dựng công trình.
6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong, Chủ tịch UBND xã Triệu Giang, Giám đốc Công ty TNHH Tâm Thơ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng