

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐỀ XUẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG NHÀ MÁY MAY TRIỆU PHONG

I. TÊN NHÀ ĐẦU TƯ/TỔ CHỨC KINH TẾ

Tổng công ty Cổ phần Dệt may Hòa Thọ đề nghị thực hiện dự án Đầu tư Xây dựng Nhà Máy May Triệu Phong với các nội dung như sau:

II. ĐỀ XUẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ VỚI NỘI DUNG SAU

1. Tên dự án, địa điểm thực hiện dự án:

1.1. Tên dự án : Đầu tư xây dựng Nhà máy May Triệu Phong.

1.2. Địa điểm thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đông Á Tử - huyện Triệu Phong – tỉnh Quảng Trị

2. Mục tiêu đầu tư:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
01	Sản xuất mặt hàng may mặc (sản phẩm chính là áo Jacket)	không	không

3. Quy mô đầu tư:

Miêu tả quy mô bằng các tiêu chí:

- Diện tích đất sử dụng: 49.268 m²
- Công suất thiết kế: sản lượng 4 triệu sp/năm, trong đó sản lượng giai đoạn 1 1,092 sản phẩm/năm
- Sản phẩm đầu ra: áo Jacket
- Quy mô kiến trúc xây dựng:
 - Nhà xưởng đồng bộ các khu vực cắt, may, hoàn thành gấp xếp và khu kỹ thuật, văn phòng.
 - Nhà ăn công nhân.
 - Các hạng mục phụ trợ phục vụ cho sản xuất bao gồm :
 - + Bể nước PCCC + nhà bơm;
 - + Nhà cấp hơi khí nén;
 - + Trạm biến áp 1.250 KVA.
 - Các hạng mục phụ trợ phục vụ chung bao gồm :
 - + Nhà bảo vệ.
 - + Nhà để xe công nhân.

- + Trạm sạc xe điện.
- + Nhà vệ sinh.
- + Nhà chuyên gia.
- + Nhà phân loại rác.
- + Hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt.
- + Hệ thống giao thông hạ tầng bao gồm: Đường nội bộ, vỉa hè, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước bản.
- + Mái nối qua đường các khối nhà : Kết nối đi bộ che mưa nắng từ nhà xưởng đến nhà vệ sinh, nhà ăn.
- + Tường rào công nghệ

4. Vốn đầu tư:

4.1. Tổng vốn đầu tư: Tổng mức đầu tư (cả 02 giai đoạn): **108,9 tỷ đồng.**

Trong đó :

a) Giai đoạn 1:

- Nguồn vốn : **≈ 40 tỷ đồng.**

Trong đó bao gồm :

- Chi phí xây dựng công trình : **≈ 31 tỷ đồng.**
- Chi phí máy móc, thiết bị, công nghệ : **≈ 6,1 tỷ đồng.**
- Chi phí khác : **≈ 2,9 tỷ.**

b) Giai đoạn 2: **≈ 68,9 tỷ đồng.**

Trong đó bao gồm :

- Chi phí xây dựng công trình : **≈ 49,7 tỷ đồng.**
- Chi phí máy móc, thiết bị, công nghệ : **≈ 17 tỷ đồng.**
- Chi phí khác **≈ 2,2 tỷ.**

4.2. Nguồn vốn: vốn chủ sở hữu + vốn vay

5. Thời hạn thực hiện dự án: không quá 70 năm.

6. Tiến độ thực hiện dự án:

Gồm 2 giai đoạn trong đó:

Dự kiến tiến độ chuẩn bị đầu tư, thời gian xây dựng, thời gian vận hành sản xuất đưa vào hoạt động...

+ Giai đoạn 1 : Quý II/2019 – Quý I/2020.

+ Giai đoạn 2 : Quý II/2021 – Quý II/2022.

7. Nhu cầu về lao động: 1800 người. Trong đó :

+ Giai đoạn 1 : 600 người.

+ Giai đoạn 2 : 1200 người.

8. Đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án

8.1. Đánh giá sự tác động của dự án với phát triển kinh tế - xã hội.

- Việc thực hiện dự án phù hợp với tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của cả nước, quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của huyện Triệu Phong và tỉnh Quảng Trị. Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành Dệt May Việt Nam giai đoạn 2015 – 2020 đã được phê duyệt.

- Tăng thu ngân sách cho địa phương, tạo công ăn việc làm ổn định cho người lao động tại địa phương.

8.2. Đánh giá sơ bộ tác động của dự án tới môi trường :

- Đảm bảo các yêu cầu về an toàn phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường và sức khỏe cho người sử dụng; có giải pháp hợp lý để tiết kiệm năng lượng, ưu tiên sử dụng thông gió, ánh sáng tự nhiên, đảm bảo yêu cầu cách âm, cách nhiệt, khuyến khích sử dụng các nguồn năng lượng tái tạo.

- Đảm bảo các yêu cầu về kỹ thuật, độ bền vững, ổn định theo đúng quy định tương ứng với quy mô, cấp công trình.

- Sử dụng vật liệu hoàn thiện thân thiện với môi trường.

- Tổ chức giao thông, lối đi hàng hóa, thoát nạn theo qui định đồng thời tối ưu khi đi vào hoạt động sản xuất.

- Giải pháp về cung cấp điện, nước, hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt sau khi xử lý đạt theo qui định và tái sử dụng cho việc tưới cây xanh, xả bồn cầu.

- Giải pháp về xử lý vi khí hậu, với nhà xưởng sẽ làm mát bằng trao đổi không khí sử dụng màng nước,.

- Giải pháp an ninh, đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ;

- Trong giai đoạn sản xuất hoạt động, chủ đầu tư sẽ thực hiện các biện pháp nhằm hạn chế tối đa những tác động đến môi trường khi dự án đi vào hoạt động:

+ Biện pháp giảm thiểu tác động đến môi trường không khí :

Trồng thảm cỏ cây xanh, cây bóng mát với mật độ tối thiểu 15,698% diện tích đất giúp điều hòa không khí, bụi và tiếng ồn. Bố trí các khu vực đậu đỗ xe khách, xe điện chở khách, xe CBCNV hợp lý nhằm tránh ảnh hưởng của khói thải, an toàn lưu thông cho mọi phương tiện. Hợp đồng với các đơn vị chức năng thu gom rác thải và xử lý định kỳ thường xuyên.

Lắp đặt hệ thống pin Năng lượng mặt trời áp mái giảm phát thải khí nhà kính ra môi trường góp phần thúc đẩy phát triển khoa học công nghệ, đồng thời đảm bảo nhu cầu điện phục vụ sản xuất.

+ Biện pháp giảm thiểu tác động đến môi trường nước:

Hệ thống thu gom nước mưa và nước sinh hoạt riêng biệt, nước mưa sẽ tập trung và kết nối vào hệ thống thu nước mặt của Cụm công nghiệp đã quy hoạch xây dựng. Nước sinh hoạt từ nhà vệ sinh và nước khu bếp được thu gom đến hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt tập trung xử lý đạt chuẩn qui định trước khi nối vào ống thoát nước sinh hoạt của Cụm công nghiệp.

+ Biện pháp xử lý chất thải rắn, chất thải nguy hại : Chất thải rắn đều được thu gom, lưu giữ tại kho chứa, đồng thời hợp đồng với đơn vị có chức năng để tiến hành thu gom, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

8.3. Đánh giá sự tác động của dự án với phát triển kinh tế - xã hội.

- Giải quyết việc làm và thu nhập ổn định cho 1800 người tại địa phương, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống cho người lao động, giữ gìn trật tự an ninh xã hội...

- Góp phần phát triển sự nghiệp công nghiệp hoá nông thôn và tăng thu ngân sách cho địa phương.

8.4. Đánh giá hiệu quả kinh tế của dự án – Giai đoạn 1.

* Hiệu quả kinh tế :

TT	Tên chỉ tiêu	Giá trị
1	Công suất bình quân đạt được hàng năm	1,092 sp
2	Tỷ lệ hoàn vốn nội bộ (IRR)	16,93%
3	Giá trị hiện tại thuần (NPV)	4,088 tỷ đồng
4	Thời gian thu hồi vốn đầu tư	96 tháng
5	Doanh thu trung bình năm	76,986 tỷ đồng
6	Lợi nhuận sau thuế bình quân năm	2,86 tỷ đồng
8	Lao động	600 người

(Đính kèm bảng tính hiệu quả kinh tế)

III. ĐỀ XUẤT ƯU ĐÃI, HỖ TRỢ ĐẦU TƯ

Theo quyết định chủ trương đầu tư số 707/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Trị, các văn bản pháp lý liên quan và Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 08/06/2009 của tỉnh Quảng Trị về việc quy định một số chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Trị:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: : Áp dụng thuế suất 17% trong thời gian 10 năm.
2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: được miễn thuế nhập khẩu đối với thiết bị may, máy móc, phụ tùng vật tư.
3. Ưu đãi về tiền thuê đất: Ưu đãi 7 năm đầu được miễn tiền thuê đất theo chủ trương đầu tư và Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước sau thời gian

được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước của thời gian xây dựng cơ bản, cụ thể Bảy (7) năm

4. Đề xuất hỗ trợ đầu tư :

+ Hỗ trợ đào tạo nghề: Hỗ trợ chi phí đào tạo một lần với mức 1.000.000 đồng/lao động.

+ Hỗ trợ xây dựng cơ sở hạ tầng thiết yếu đến chân hàng rào của dự án:

- Hỗ trợ đầu tư xây dựng hạ tầng, đường giao thông đến vị trí xây dựng dự án.
- Xây dựng hạ tầng điện, nước, hệ thống thoát nước mưa, nước thải đến chân công trình dự án.

+ Hỗ trợ giải phóng mặt bằng : UBND huyện Triệu Phong hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đền bù, giải phóng mặt bằng để thi công xây dựng. Kinh phí GPMB sẽ được ngân sách tỉnh hỗ trợ một phần kinh phí giải phóng mặt bằng.

IV. NHÀ ĐẦU TƯ CAM KẾT:

- a) Về tính chính xác của nội dung của hồ sơ đầu tư
- b) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam và các quy định của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 08 năm 2019

Nhà đầu tư

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Hải

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Kính gửi: - UBND Tỉnh Quảng Trị.
- Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Quảng Trị.

Tổng công ty Cổ phần Dệt May Hòa Thọ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư được quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 707/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Trị với các nội dung như sau:

I. NHÀ ĐẦU TƯ

Tên doanh nghiệp: **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY HÒA THỌ**
Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0400101556 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 30/01/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 01/03/2017

Địa chỉ trụ sở: 36 Ông Ích Đường, P. Hòa Thọ Đông, Q. Cẩm Lệ, Đà Nẵng.

Điện thoại : 0236.3846290 – 3670295

Fax: 0236. 3846216

Email: office@hoatho.com.vn

Website:

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty gồm:

Họ tên: Ông Nguyễn Đức Trí

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng Giám Đốc Sinh ngày: 09/02/1966 Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số 200982351, cấp ngày 09/8/2012 tại Công an Thành phố Đà Nẵng.

Chỗ ở hiện tại: 80 Phan Kế Bính, Phường Thuận Phước, Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng, Việt Nam.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH VĂN BẢN QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ.

1. Nội dung điều chỉnh :

- Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 707/QĐ-UBND ngày 07/04/2016 :

Tại khoản 8 điều 1: Tiến độ thực hiện dự án đầu tư.

+ Giai đoạn 1: Tiến hành xây dựng vào tháng 07/2016, đến tháng 12/2016 đi vào hoạt động.

+ Giai đoạn 2: Tiến hành đầu tư vào quý IV năm 2017 đến quý II năm 2018 hoàn thành đi vào hoạt động

- Nay đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư

Tiến hành đầu tư

+ Giai đoạn 1 : Quý II/2019 - Quý I/2020.

+ Giai đoạn 2 : Quý II/2021 - Quý II/2022.

- Lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh : Khó khăn của thị trường ngành Dệt May tại thời điểm 2017-2018 khi Mỹ rút khỏi Hiệp định đối tác xuyên Thái Bình Dương (TPP) đồng thời chịu tác động của sự cạnh tranh đến từ các quốc gia xuất khẩu dệt may trên thế giới như: Ấn Độ, Trung Quốc và các nước khác, đặc biệt hiện nay chiến tranh thương mại đang diễn biến phức tạp, khó lường không có hồi kết.

III. NHÀ ĐẦU TƯ CAM KẾT:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam và các quy định của Quyết định chủ trương đầu tư.

IV. HỒ SƠ KÈM THEO

- Văn bản phê duyệt dự án đầu tư của Nhà đầu tư
- Bản sao Quyết định chủ trương đầu tư. *Mh*

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 08 năm 2019
Nhà đầu tư *Mh*

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Hải

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP

CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0400101556

Đăng ký lần đầu: ngày 30 tháng 01 năm 2007

Đăng ký thay đổi lần thứ: 20, ngày 01 tháng 03 năm 2017

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: TÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY HOA THỌ

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: HOA THO TEXTILE - GARMENT JOINT

STOCK CORPORATION

Tên công ty viết tắt: HOA THO CORPORATION

2. Địa chỉ trụ sở chính

36 Ông Ich Dương, Phường Hoà Thọ Đông, Quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Điện thoại: 0326.3846290-3670295

Fax: 0236.3846216

Email: office@hoatho.com.vn

Website:

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 225.000.000.000 đồng

Bảng chữ: Hai trăm hai mươi lăm tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 22.500.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN ĐỨC TRI

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 09/02/1966 Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 200982351

Ngày cấp: 09/08/2012 Nơi cấp: Công An Thành phố Đà Nẵng

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 80 Phan Kế Bính, Phường Thuận Phước, Quận Hải

Chứng thực đầy đủ với ban chấp

Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam Mã số: 01-01-SCT/BS

Chỗ ở hiện tại: 80 Phan Kế Bính, Phường Thuận Phước, Quận Hải Châu, Thành phố

Đà Nẵng, Việt Nam Ngày 16-07-2019



TRƯỜNG PHÒNG



TRƯỜNG PHÒNG

Nguyễn Thị Thu Nguyệt

Số:



GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

Phòng Đăng ký kinh doanh: *Thành phố Đà Nẵng*
Địa chỉ trụ sở: *Tầng 6 Toà nhà Trung tâm hành chính, Số 24 Trần Phú, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam*
Điện thoại: 0236.3893705 - 0236.3821755 Fax: 0236.3829184
Email: dkkdkhdt@danang.gov.vn Website: <http://www.dkkd.danang.gov.vn>

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: TÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY HÒA THỌ

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 0400101556

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến Phòng Đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Sản xuất hàng dệt sẵn (trừ trang phục) Chi tiết: Sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu hàng may mặc, vải, sợi, chỉ khâu, các loại thiết bị, nguyên phụ liệu, phụ tùng ngành dệt may.	1392(Chính)
2	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng bằng ô tô	4933
3	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh khách sạn.	5510
4	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Kinh doanh nhà hàng.	5610
5	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810
6	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: Bán buôn giấy các loại	4649
7	Khai thác, xử lý và cung cấp nước Chi tiết: Khai thác nước sạch phục vụ sản xuất công nghiệp và sinh hoạt	3600
8	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất các sản phẩm cơ khí; Sản xuất đồ dùng bằng kim loại cho nhà bếp, nhà vệ sinh, nhà ăn;	2599
9	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn các sản phẩm cơ khí.	4669

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 4 năm 2019

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

"Về chủ trương đầu tư xây dựng Nhà máy may Triệu Phong – giai đoạn 1"

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY HÒA THỌ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH 13 được Quốc hội khoá 13 của nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động hiện hành của Tổng Công ty Cổ phần Dệt May Hòa Thọ;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Tổng Công ty Cổ phần Dệt May Hòa Thọ ngày 12/4/2019.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Đồng ý chủ trương đầu tư dự án xây dựng Nhà máy may Triệu Phong – giai đoạn 1, cụ thể:

1. Tên Dự án: Đầu tư xây dựng Nhà máy may Triệu Phong – Giai đoạn 1.
2. Địa điểm thực hiện dự án: Cụm Công nghiệp Đông Ái Từ, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.
3. Diện tích đất sử dụng: 49.268 m².
4. Tổng mức đầu tư toàn bộ dự án dự kiến: ~ 108 tỷ đồng, trong đó triển khai trước giai đoạn 1 với tổng mức đầu tư ~ 40 tỷ đồng.
5. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất hàng may mặc (sản phẩm chính là áo Jacket) với công suất thiết kế bốn (04) triệu sản phẩm/năm, trong đó công suất thiết kế giai đoạn 1 khoảng một (01) triệu sản phẩm/năm.
6. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vốn vay thương mại.
7. Tiến độ triển khai Giai đoạn 1 dự kiến: Từ Quý II/2019 – Quý II/2020.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Tổng Công ty triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Pháp luật, đảm bảo đồng bộ, hiện đại và hiệu quả.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày được thông qua.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT.
- Ban điều hành.
- Ban KS, BKSNB.
- VP, P.TCKT, KTĐT.
- Lưu Văn thư.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH





TỔNG CÔNG TY CP DỆT MAY HOÀ THỌ

36 Ông Ích Đường, P. Hòa Thọ Đông, Q. Cẩm Lệ, Tp Đà Nẵng, Việt Nam

ỦY NHIỆM CHI

Số: 05397-CT

Ngày: 17/06/2019

Tên đơn vị trả tiền : **TỔNG CÔNG TY CP DỆT MAY HOÀ THỌ**

Tài khoản nợ : 113000008869

Phí trong :

Tại ngân hàng : Công Thương Tỉnh, Tp: Đà Nẵng

Phí ngoài :

Tên đơn vị nhận tiền : **SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH QUẢNG TRỊ**

Tài khoản có : 540.10.00.069969.9

Tại ngân hàng : BIDV Tỉnh, Tp: CN QUẢNG TRỊ

Số tiền bằng số

2,450,000,000 VND

Số tiền bằng chữ : Hai tỷ bốn trăm năm mươi triệu đồng chẵn.

Nội dung : Nộp tiền kí quỹ bảo đảm đầu tư dự án "Đầu tư xây dựng Nhà Máy May Triệu Phong"

Đơn vị trả tiền

Phần dành cho ngân hàng

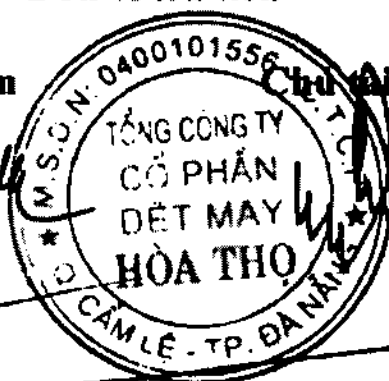
Ngày ghi số : 17/06/2019

Kế toán

Chủ tài khoản

Giao dịch viên

Kiểm soát viên



Nguyễn Ngọc Bình



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 707/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 07 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Tổng Công ty Cổ phần Dệt may Hoà Thọ;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 114/BC-SKH-KTĐN ngày 01/4/2016 về thẩm định dự án đầu tư Nhà máy May Triệu Phong của Tổng Công ty Cổ phần Dệt may Hoà Thọ,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MAY HOÀ THỌ;

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0400101556 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 30/01/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 25/6/2015;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 36 Ông Ích Đường, phường Hoà Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Trị, sinh ngày 09/02/1966; chứng minh nhân dân số 200982351, cấp ngày 09/8/2012 tại Công An thành phố Đà Nẵng;

Chức danh: Tổng Giám đốc;

Địa chỉ thường trú: Số 80 Phan Kế Bính, phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Chỗ ở hiện nay: Số 80 Phan Kế Bính, phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:



Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ MÁY MAY TRIỆU PHONG.**

2. Mục tiêu dự án: Sản xuất mặt hàng may mặc (sản phẩm chính là áo Jacket).

3. Quy mô dự án: Công suất thiết kế: 4 triệu sản phẩm/ năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Cụm Công nghiệp Đông Á Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

5. Diện tích đất sử dụng: 49.270 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 108.904.921.200 đồng (*Một trăm lẻ tám tỷ chín trăm lẻ bốn triệu chín trăm hai mươi một nghìn hai trăm đồng*). Trong đó:

+ Vốn tự có của nhà đầu tư: 32.617.476.360 đồng, chiếm 30% tổng vốn đầu tư của Dự án;

+ Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 76.233.444.840 đồng chiếm 70% tổng vốn đầu tư của Dự án.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Giai đoạn 1: Tiến hành xây dựng vào tháng 07/2016, đến tháng 12/2016 đi vào hoạt động;

- Giai đoạn 2: Tiến hành đầu tư vào Quý IV năm 2017 đến Quý II năm 2018 hoàn thành đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy May Triệu Phong thực hiện tại Cụm Công nghiệp Đông Á Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục II Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. Một số ưu đãi đầu tư được áp dụng như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và Phụ lục II Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.



2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng theo quy định tại Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới tại địa bàn được ưu đãi về thuế nhập khẩu.

3. Ưu đãi về tiền thuê đất:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Áp dụng quy định của Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư đúng theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về môi trường, đất đai, xây dựng, an toàn lao động, phòng ngừa cháy nổ...; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định chủ trương đầu tư sẽ chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2014.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản. 01 (một) bản cấp cho Tổng Công ty Cổ phần Dệt may Hoà Thọ, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. *(Chữ ký)*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Chính