

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **588**/UBND-CN
V/v khẩn trương hoàn thành thủ
tục thuê đất thực hiện dự án Nhà
máy sản xuất và gia công may
mặc PIVN Quảng Trị

Quảng Trị, ngày **20** tháng **02** năm **2020**

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Triệu Phong;
- Trung tâm Xúc tiến Đầu tư và Du lịch.

Sau khi xem xét đề nghị của Trung tâm Xúc tiến Đầu tư và Du lịch tại Văn bản số 24/BC-TTXX ngày 12/02/2020 về việc tình hình triển khai dự án Nhà máy sản xuất và gia công may mặc PI VINA Quảng Trị của Công ty TNHH POONG IN TRADING (Sao gửi kèm); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

- Yêu cầu UBND huyện Triệu Phong rà soát giải quyết dứt điểm trường hợp vướng mắc trong công tác GPMB đối với hộ gia đình bà Trịnh Thị Lài (thị trấn Ái Tư, huyện Triệu Phong); hoàn thành trước ngày 25/02/2020 để cho Công ty TNHH PI VINA Quảng Trị thuê đất thực hiện dự án và báo cáo UBND tỉnh theo đúng thời gian quy định;

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, hỗ trợ UBND huyện Triệu Phong giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quân Chính

Số: 24/BC-TTXX

Quảng Trị, ngày 12 tháng 02 năm 2020

BÁO CÁO

Tình hình triển khai dự án Nhà máy sản xuất và gia công may mặc PI VN
Quảng Trị của Công ty TNHH POONG IN TRADING (Hàn Quốc)

UBND	Số: 3063
Ngày: 13/02	
Chức vụ: GV	
L. 10	

Nhà đầu tư Poong In Trading Co.,LTD (Hàn Quốc) được UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Nhà máy sản xuất và gia công may mặc xuất khẩu PI VINA Quảng Trị tại Quyết định số 3123/QĐ-UBND ngày 15/11/2019, với diện tích 65.900m² tại vị trí lô đất CN2, CN4 thuộc Cụm Công nghiệp Đông Á Tử, huyện Triệu Phong tỉnh Quảng Trị; tổng mức đầu tư dự án 463,0 tỷ đồng, tương đương 20 triệu đô la Mỹ và được chia thành 2 giai đoạn (giai đoạn 1: 208,377 tỷ đồng; giai đoạn 2: 254,683 tỷ đồng). Đây là dự án FDI có vốn đầu tư đăng ký lớn nhất có hiệu lực cho đến nay và là nhà đầu tư Hàn Quốc đầu tiên trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh trong việc hỗ trợ trực tiếp nhà đầu tư, Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh kính báo cáo tiến độ triển khai thực hiện dự án đến thời điểm hiện tại như sau:

1. Về tiến độ thực hiện dự án:

- Sau khi được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư, nhà đầu tư đã tiến hành thành lập Công ty TNHH PI VINA Quảng Trị trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật để thực hiện dự án.

- Công ty TNHH PI VINA Quảng Trị đã hoàn tất hồ sơ xin thuê đất và được UBND cho thuê đất (đợt 1) tại Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 với diện tích là 63.106m²/65.900m². Phần diện tích đất còn lại do chưa được GPMB nhà đầu tư sẽ lập hồ sơ xin thuê đất đợt 2 sau khi UBND huyện Triệu Phong hoàn tất công tác bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng bị ảnh hưởng và bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư.

- Đã tiến hành nhận bàn giao đất thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Hoàn thành hồ sơ miễn giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 336/QĐ-CT ngày 10/02/2020 của Cục Thuế tỉnh.

- Hoàn tất công tác thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án, hiện đang trình Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh Quyết định.

- Về cấp phép xây dựng công trình: theo báo cáo của nhà đầu tư thì hiện đang hoàn tất hồ sơ thiết kế giai đoạn 1 theo quy định trình Sở Xây dựng thẩm định và cấp phép xây dựng công trình.

2. Thời gian khởi công xây dựng công trình: Theo nhà đầu tư báo cáo, hiện đang hoàn tất hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công, hồ sơ đấu thầu dự án và dự kiến sẽ khởi công trong tháng 3/2020. Đồng thời, mở Văn phòng Công ty để bắt đầu triển khai nhiệm vụ từ tháng 3/2020.

3. Một số vướng mắc còn tồn tại:

Toàn bộ diện tích 63.106m² cho Công ty TNHH PI VINA Quảng Trị thuê đất theo Quyết định số 119/QĐ-UBND của UBND tỉnh đã được UBND huyện Triệu Phong xác nhận tại Công văn số 3270/UBND-TN ngày 10/12/2019 và biên bản kiểm tra thực địa ngày 21/12/2019 đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Ngày 15/01/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho nhà đầu tư để thực hiện dự án. Tại buổi bàn giao, bà Trịnh Thị Lại đã phản ánh gia đình bà có 01 thửa đất nằm trong ranh giới đang bàn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng (Thửa đất liền kề với thửa đất 146, tờ bản đồ 05 thị trấn Ái Tử). Ngày 16/01/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 167/STNMT-QLĐĐ gửi UBND huyện Triệu Phong đề nghị xử lý kiến nghị của hộ gia đình trước ngày 22/01/2020 (sao gửi kèm) nhưng đến nay chưa có kết quả. Do vậy, chưa bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH PI VINA Quảng Trị được.

4. Kiến nghị, đề xuất:

Để nhà đầu tư sớm hoàn tất các thủ tục thuê đất theo quy định, Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Triệu Phong sớm xử lý dứt điểm trường hợp của hộ gia đình bà Trịnh Thị Lại để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH PI VINA Quảng Trị. UBND huyện Triệu Phong sớm có phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc phần diện tích còn lại của dự án để bàn giao mặt bằng Công ty TNHH PI VINA Quảng Trị thi công xây dựng công trình.

Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh kính báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Quảng Trị;
- PCT TT Hà Sỹ Đồng (b/c);
- PCT Nguyễn Quân Chính (b/c);
- Vp UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: TN&MT, KH&ĐT, XD;
- UBND huyện Triệu Phong;
- GD, PGD Trung tâm;
- Lưu: VT, ĐT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Tân

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 167 /STNMT-QLĐĐ
Về việc xử lý kiến nghị của công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 16 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Triệu Phong

Trên cơ sở kết quả của buổi bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH PI VINA Quảng Trị sử dụng ngày 15/01/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Công ty TNHH PI VINA Quảng Trị đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 3123/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất và gia công may mặc PI VINA Quảng Trị, với diện tích 65.900m², tại Cụm Công nghiệp Đông Ái Tử, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong.

Theo xác nhận của UBND huyện Triệu Phong tại Văn bản số 3270/UBND-TN ngày 10/12/2019 và biên bản kiểm tra thực địa ngày 21/12/2019 thì toàn bộ khu đất đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Ngày 14/01/2020, UBND tỉnh đã có Quyết định số 119/QĐ-UBND về việc cho Công ty TNHH PI VINA Quảng Trị thuê đất (đợt 1), với diện tích 63.106m² để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất và gia công may mặc PI VINA Quảng Trị.

Ngày 15/01/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức bàn giao đất tại thực địa để cho Công ty TNHH PI VINA Quảng Trị đưa vào sử dụng (có biên bản kèm theo). Tại buổi bàn giao đất tại thực địa, bà Trịnh Thị Lài (vợ ông Bằng) phản ánh gia đình Bà có 01 thửa đất nằm liền kề thửa số 146, tờ bản đồ địa chính số 05 của thị trấn Ái Tử chưa được đền bù giải phóng mặt bằng.

Để giải quyết dứt điểm kiến nghị của các bên có liên quan và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH PI VINA Quảng Trị, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Triệu Phong chỉ đạo các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trước đây và trả lời cho gia đình bà Lài được biết. Kết quả giải quyết gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước 22/01/2020.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Triệu Phong quan tâm thực hiện. /...*uy*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Công ty TNHH PI VINA Quảng Trị;
- GD, PGĐ (đ/c Hoàng);
- Lưu: VT, QLĐĐ. *h*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Quốc Hoàng

