

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2112** /UBND-TN
V/v thu hồi đất đã giao cho Công ty
Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh

Quảng Trị, ngày **14** tháng **5** năm 2020

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Triệu Phong;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh.

Xét đề nghị của UBND huyện Triệu Phong tại Công văn số 705/UBND-TN ngày 10/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1274/STNMT-QLĐĐ ngày 07/5/2020 về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh (*sao gửi kèm*); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

- Giao UBND huyện Triệu Phong chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát thống nhất từng vị trí cụ thể phần diện tích được giao nhưng không sử dụng hoặc sử dụng không hết, lập hồ sơ thu hồi đất, trình UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định (*Theo nội dung UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Văn bản số 1869/UBND-TN ngày 11/5/2018*).

- Yêu cầu, Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh chấm dứt việc sử dụng đất làm bãi tập kết vật liệu trên khu đất xây dựng Nhà điều hành và có phương án đưa phần diện tích này vào sử dụng theo đúng mục đích được giao (hoàn thành trước ngày 30/5/2020). Sau thời gian trên, nếu Công ty không thực hiện thì giao Sở Tài nguyên và Môi trường xử phạt vi phạm hành chính, lập thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật. *lt*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *lt***



Hà Sỹ Đồng

Số: 1274 /STNMT-QLĐĐ

Quảng Trị, ngày 07 tháng 5 năm 2020

Về việc thu hồi đất đã giao cho

Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1851/UBND-TN ngày 27/4/2020 về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh. Qua nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Tình hình sử dụng đất:

Ngày 25/4/2012, UBND tỉnh đã có Quyết định số 739/QĐ-UBND về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh, với diện tích 227.935m², tại các xã: Triệu Giang, Triệu Ái và Triệu Thượng để xây dựng công trình: Mở rộng Quốc lộ 1A đoạn từ thành phố Đông Hà đến thị xã Quảng Trị, trong đó:

- + Giao đất để xây dựng công trình: 201.433m², thời hạn sử dụng đất là lâu dài.
- + Giao đất để phục vụ thi công công trình: 26.502m², thời hạn sử dụng đất 02 năm kể từ ngày ban hành quyết định.

Ngày 23/11/2016, UBND huyện Triệu Phong đã có Công văn số 2115/UBND-TN về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho bà Phan thị Diễm, trú tại xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong (trong đó có thu hồi một phần đất đã giao cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh).

Ngày 12/01/2017, UBND tỉnh đã có Quyết định số 61/QĐ-UBND về việc thu hồi một phần đất đã giao cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh, theo đó đã thu hồi 1.808m² trong tổng diện tích 227.935m².

Ngày 23/3/2018, UBND huyện Triệu Phong có Văn bản số 617/UBND-TN về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh.

Ngày 11/5/2018, UBND tỉnh có Văn bản số 1869/UBND-TN, theo đó:

- Thống nhất thu hồi một phần đất đã giao cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh nhưng không sử dụng hết trong quá trình xây dựng công trình để giao cho UBND huyện Triệu Phong quản lý, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và giải quyết nhu cầu đất ở cho nhân dân.

- Giao UBND huyện Triệu Phong phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh rà soát thống nhất từng vị trí cụ thể; lập hồ sơ thu hồi đất, trình UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

Ngày 26/8/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Triệu Phong, UBND xã Triệu Giang đã kiểm tra tình hình sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh. Qua kiểm tra cơ bản Công ty đã xây dựng các hạng mục công trình theo dự án được duyệt. Tuy nhiên, còn một phần trong tổng diện tích được giao nhưng chưa xây dựng, như:

+ Phần diện tích xây dựng Nhà điều hành: Công ty đã xây dựng Nhà điều hành với diện tích 1.925m², diện tích còn lại 1.750m² đang sử dụng làm bãi tập kết vật liệu xây dựng.

+ Phần diện tích ngoài phạm vi của dự án 37m (từ mép Taluy ra mỗi bên 1,5m) thì một số vị trí Công ty không sử dụng hết trong quá trình xây dựng công trình và phần diện tích giao có thời hạn (02 năm) để xây dựng bãi đúc dầm, đường tránh, cầu tạm phục vụ thi công (Giải phóng mặt bằng tạm thời) hiện nay Công ty chưa lập thủ tục giao trả lại đất cho địa phương quản lý theo quy định.

Ngày 17/02/2020, UBND xã Triệu Ái đã có Tờ trình số 19/TTr-UBND, về việc đề nghị UBND huyện Triệu Phong, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Triệu Phong kiến nghị UBND tỉnh thu hồi phần đất (trước đây đã thu hồi tạm thời để giao đất cho Công ty Tập đoàn Trường Thịnh làm bãi đúc dầm cầu Lai Phước) để giao trả lại cho các hộ sử dụng theo quy định.

Ngày 10/3/2020, UBND huyện Triệu Phong đã có Văn bản số 705/UBND-TN về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh, theo đó đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi 26.502m² (đất đã giao cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh để phục vụ thi công công trình), đồng thời chỉ đạo Công ty hoàn trả lại mặt bằng như trước khi được giao đất để các hộ gia đình đưa đất vào sử dụng đúng mục đích.

2. Kiến nghị, đề xuất:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh đã được UBND tỉnh giao để xây dựng công trình Mở rộng Quốc lộ 1A đoạn từ thành phố Đông Hà đến thị xã Quảng Trị. Quá trình thực hiện dự án có một phần đất Công ty chưa xây dựng, sử dụng không hết diện tích được giao và chưa rà soát phần diện tích đất giao có thời hạn để trả lại địa phương theo đúng quy định. Mặt khác, việc sử dụng một phần diện tích đất xây dựng Nhà điều hành để làm bãi tập kết vật liệu là không đúng quy định của pháp luật đất đai.

Liên quan đến thu hồi lại đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh, UBND tỉnh đã có văn bản giao UBND huyện Triệu Phong phối hợp với Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh rà soát thống nhất từng vị trí cụ thể; lập hồ sơ thu hồi đất, trình UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định. Tuy nhiên đến nay, UBND huyện Triệu Phong chưa thực hiện.

Từ những vấn đề nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh như sau:

- Chỉ đạo UBND huyện Triệu Phong và Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát thống nhất từng vị trí cụ thể phần diện tích được giao nhưng không sử dụng hoặc sử dụng không hết, lập hồ sơ thu hồi đất, trình UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định (Theo nội dung UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Văn bản số 1869/UBND-TN ngày 11/5/2018).

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh chấm dứt việc sử dụng đất xây dựng Nhà điều hành để làm bãi tập kết vật liệu và có phương án đưa phần diện tích này vào sử dụng theo đúng mục đích được giao; thời hạn thực hiện trước ngày 30/5/2020. Sau thời gian nói trên, nếu Công ty không thực hiện thì giao Sở

Tài nguyên và Môi trường xử phạt vi phạm hành chính, lập thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./*ry*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Triệu Phong;
- GD, PGD (đ/c Hoàng);
- Lưu: VT, TTr, QLDD. *ry*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Quốc Hoàng