

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU PHONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2924 /UBND-TH  
“V/v chuẩn bị nội dung làm việc với Đoàn  
khảo sát của Ban KTNS - HĐND tỉnh”

Triệu Phong, ngày 08 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện.

UBND huyện nhận được Thông báo số 86/TB-HĐND ngày 07/11/2019 của HĐND tỉnh Quảng Trị về chương trình giám sát, khảo sát của Ban KTNS - HĐND tỉnh (có Thông báo kèm theo).

UBND huyện có ý kiến như sau:

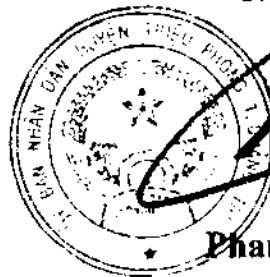
Giao Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND huyện báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất được nhà nước giao đất, cho thuê đất; tiến độ thực hiện các dự án đã được HĐND tỉnh chất thuận chủ trương thu đất, chuyển mục đích sử dụng đất và UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất nhưng chưa triển khai thực hiện hoặc triển khai thực hiện một phần; sử dụng sai mục đích; tồn tại, hạn chế, khó khăn, kiến nghị đề xuất.

Trình UBND huyện trước ngày 12/11/2019./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT;
- CPVP, CV<sub>NA</sub>;
- Lưu: VTUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



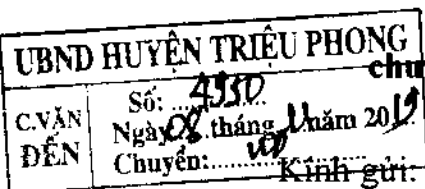
**Phan Văn Linh**

Số: 86/TB-HĐND

Quảng Trị, ngày 07 tháng 11 năm 2019

## THÔNG BÁO

chương trình giám sát, khảo sát của Ban KTNS- HĐND tỉnh



Kính gửi: - Sở Tài nguyên & Môi Trường;  
- UBND các huyện: Đakrông, Triệu Phong, Vĩnh Linh, Gio Linh, Hướng Hóa và thành phố Đông Hà.

Để nắm bắt tình hình quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất; công tác quy hoạch, quản lý, sử dụng tài nguyên khoáng sản trên địa bàn báo cáo tại kỳ họp HĐND tỉnh cuối năm 2019. Ban KTNS- HĐND tỉnh có chương trình khảo sát và làm việc cụ thể như sau:

### 1. Nội dung

a) Nghe các chủ đầu tư báo cáo tại thực địa:

- Tình hình quản lý, sử dụng đất được nhà nước giao đất, cho thuê đất; tiến độ thực hiện các dự án do đơn vị làm chủ đầu tư theo giấy phép đầu tư đã được HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương thu đất, chuyển mục đích sử dụng đất và UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất nhưng chưa triển khai thực hiện hoặc triển khai thực hiện một phần; sử dụng sai mục đích.

- Hạn chế, khó khăn và nguyên nhân dự án chưa triển khai thực hiện dự án hoặc sử dụng sai mục đích và đề xuất hướng xử lý.

- Tồn tại những hạn chế, khó khăn và kiến nghị với các ngành, địa phương.

b) Khảo sát thực địa tại các khu đất được HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng; UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện các dự án và các điểm mỏ khai thác khoáng sản (nếu có)

c) Khảo sát, thẩm tra các dự án đăng ký thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 do các chủ đầu tư thực hiện trên địa bàn các huyện, thành phố.

*(Có danh sách dự kiến kèm theo)*

### 2. Thời gian, địa điểm

- Từ 14h00 - 17h00 ngày 11/11/2019 (Thứ hai) tại Thành phố Đông Hà,

- Từ 8h00 - 11h00 ngày 12/11/2019 (Thứ ba) tại huyện Đakrông,

✓ - Từ 8h00 - 11h00 ngày 13/11/2019 (Thứ tư) tại huyện Triệu Phong,

- Từ 14h00 - 17h00 ngày 13/11/2019 (Thứ tư) tại huyện Vĩnh Linh,
- Từ 8h00 - 11h00 ngày 14/11/2019 (Thứ năm) tại huyện Gio Linh,
- Từ 8h00 - 11h00 ngày 15/11/2019 (Thứ sáu) tại huyện Hướng Hóa,

### 3. Thành phần kính mời

- Đại diện Thường trực HĐND tỉnh;
- Thành viên Ban KTNS-HĐND tỉnh,
- Đại diện Sở Tài nguyên & Môi trường;
- Đại diện Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh tham gia khảo sát với Ban KTNS-HĐND tỉnh tại các đơn vị, doanh nghiệp trong các khu kinh tế, khu công nghiệp.
- Đại diện lãnh đạo Văn phòng HĐND tỉnh;
- Công chức phụ trách lĩnh vực KTNS, phòng Tổng hợp- VP HĐND tỉnh;
- Đại diện lãnh đạo UBND và Phòng TN&MT các địa phương có chương trình khảo sát và làm việc của Ban kinh tế - ngân sách.

### 4. Điều kiện đảm bảo

- Kính đề nghị Sở Tài nguyên & Môi trường thông báo cho các chủ đầu tư và phối hợp với UBND các huyện, thành phố thực hiện lịch trình khảo sát, tổ chức hướng dẫn đoàn giám sát của Ban KTNS- HĐND tỉnh đến khảo sát, nắm bắt tình hình tại tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân được nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân được nhà nước giao đất, cho thuê đất có trong danh sách khảo sát chuẩn bị cáo báo gửi cho đại biểu theo thành phần mời, mời thêm thành phần có liên quan cùng dự làm việc với Ban KTNS-HĐND tỉnh.

- Chuyên viên phòng Tổng hợp - Văn phòng HĐND tỉnh được phân công phụ trách lĩnh vực tổng hợp tài liệu có liên quan, phối hợp với Sở Tài nguyên & Môi trường để thông tin các địa điểm đoàn đến làm việc và khảo sát cho các thành viên.

- Văn phòng HĐND tỉnh chuẩn bị các điều kiện đảm bảo để buổi làm việc đạt kết quả.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND và Phòng TNMT các huyện đến khảo sát;
- Như thành phần;
- Lưu: VT, TH.

**TM. BAN KINH TẾ -NGÂN SÁCH**  
**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Đăng Ánh**

**KHẢO SÁT, THẨM TRA DANH MỤC DỰ ÁN ĐĂNG KÝ SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ NĂM 2020**  
(Kèm theo thông báo làm việc số 86/TB-HĐND ngày 7/11/2019 của Ban KTNS Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó			Vị trí, địa điểm	Yêu cầu cung cấp các căn cứ pháp lý liên quan
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
<b>I</b>	<b>Thành phố Đông Hà</b>		<b>23,65</b>	<b>23,65</b>				
1	Xây dựng CSHT khu dân cư hai bên đường Hán Thuyên (giai đoạn 2)	Ban QLDA ĐTXD thành phố	3,00	3,00			Phường Đông Lễ	Quyết định số:2025/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND TP
2	Xây dựng CSHT khu dân cư phía Tây đường Khảo Bảo (giai đoạn 2)	Ban QLDA ĐTXD thành phố	3,00	3,00			Phường 3	Quyết định số: 2030/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND TP
3	XD CSHT Khu dân cư đường Đặng Dung (giai đoạn 4)	Ban QLDA ĐTXD	0,80	0,80			Phường 2	Quyết định số: 2205/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND TP
4	Xây dựng CSHT khu Tái định cư Phường 3	Ban QLDA ĐTXD	1,70	1,70			Phường 3	Quyết định số: 2204/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND TP
5	Xây dựng CSHT mở rộng khu dân cư đường Thanh Niên	Trung tâm PTQĐ thành phố	3,05	3,05			Phường Đông Giang	Quyết định số: 2207/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND TP
6	Xây dựng CSHT khu đất lẻ Khu phố 5, phường Đông Thanh	Trung tâm PTQĐ thành phố	1,00	1,00			Phường Đông Thanh	Quyết định số: 2206/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND TP
7	Khu dân cư đường Cồn Cỏ (giai đoạn 3), thành phố Đông Hà	Sở xây dựng	4,00	4,00			Phường 2	Quyết định số:2028/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND TP
8	Khu nhà ở kết hợp nhà ở xã hội, Khu công nghiệp Nam Đông Hà	Sở Xây dựng	0,30	0,30			Phường Đông Lương	Quyết định số:2028/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh
9	Khu đô thị bắc sông Hiếu (giai đoạn 2)	Sở Xây dựng	6,80	6,80				Quyết định số:2028/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh
<b>II</b>	<b>Huyện Gio Linh</b>		<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>			
1	Phát triển CSHT du lịch hỗ trợ cho tăng trưởng toàn diện tiểu vùng Mê Kông mở rộng, giai đoạn 2 - Tiểu Dự án Quảng Trị	Ban QL Dự án ĐTXD các công trình DD&CN	17,00		17,00		TT Cửa Việt, Gio Hải, Trung Giang	Quyết định 1981/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND tỉnh
<b>III</b>	<b>Huyện Cam Lộ</b>		<b>4,58</b>	<b>4,58</b>				
1	Quy hoạch khu dân cư phố 3	UBND TT Cam Lộ	0,70	0,70				Nghị quyết của HĐND xã
2	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư	UBND xã	3,38	3,38			Xã Cam Thanh	Nghị quyết của HĐND xã

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó			Vị trí, địa điểm	Yêu cầu cung cấp các căn cứ pháp lý liên quan
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
<b>IV</b>	<b>Huyện Triệu Phong</b>		<b>0,16</b>	<b>0,16</b>				
1	Nhà sinh hoạt cộng đồng	Cộng đồng dân cư thôn hữu niên B	0,09	0,09		Xã Triệu Hoà	Vốn xã hội hoá	
2	Mở rộng Niệm Phật đường Đâu Kênh	Niệm Phật đường	0,07	0,07			Vốn xã hội hoá	
<b>V</b>	<b>Huyện Đakrông</b>		<b>1,08</b>	<b>0,17</b>	<b>0,79</b>	<b>0,12</b>		
1	Khai thác cát sạn làm nguyên vật liệu sản xuất thông thường	Công ty TNHH TM&XD Hoàng Phú	0,12			0,12	Xã Ba Lòng	Quyết định số: 2738/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND tỉnh
2	Thủy điện bản mới		0,17	0,17			Xã Đakrông	QĐ số: 1240/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị
3	Đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo, đoạn tuyến qua huyện Đakrông		0,79		0,79		Xã Đakrông, xã Mô Ô	QĐ số 46/QĐ-EVNNPT ngày 09/01/2019 của Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia

**TỔNG HỢP DANH MỤC DỰ ÁN ĐÃ CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG THU HỒI ĐẤT,  
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NHƯNG CHƯA TRIỂN KHAI DỰ ÁN**  
(Kèm theo Thông báo làm việc số 8/TB-HĐND ngày 7/11/2019 của Ban KTNS-HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Tình hình thực hiện
<b>I</b>	<b>Thành phố Đông Hà</b>		<b>48,98</b>		
1	Đường nối từ đường Hùng Vương - đường Hàm Nghi	UBND TP Đông Hà	0,70	Phường 5	Chưa thực hiện
2	Đường Nguyễn Trãi nối dài	UBND TP Đông Hà	1,50	Phường 3	Chưa thực hiện
3	Xây dựng CSHT Khu TMDV và KDC phía Tây Bến xe TP Đông Hà	UBND TP Đông Hà	3,10	P.Đông Lễ	Chưa thực hiện
4	Đường quanh hồ Trung Chi	Ban QLDA ĐT&XD TP Đông Hà	1,10	Phường 5	Chưa thực hiện
5	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Thuận Châu	UBND TP Đông Hà	9,80	Phường Đông Lương	Chưa thực hiện
6	Kho dự trữ nhà nước	Cục dự trữ NN Khu vực BTT Thiên	2,54	Phường Đông Lương	Chưa thực hiện
7	Hạ tầng cơ sở khu nhà ở công nhân -KCN Đông Hà	Ban quản lý Khu Kinh tế	15,00	Phường Đông Lương, Đông Lễ	Chưa thực hiện
8	Trụ sở Hội nông dân tỉnh	Hội ND	0,48	Đ. Lương	Chưa thực hiện
9	Trung tâm đào tạo và chuyển giao KH-CN	Sở Khoa học Công nghệ	0,65	Đ. Lương	Chưa thực hiện
10	Trường Chinh nối dài (Lê Lợi - Trần Phú)	UBND TP Đông Hà	0,65	Đông Lễ	Chưa thực hiện

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Tình hình thực hiện
11	Trường Chinh (Đoạn nối từ Nguyễn Du - Nguyễn Chí Thanh)	UBND TP Đông Hà	0,45	Phường 5	Chưa thực hiện
12	Đường nối từ hói Sông đến đường xuyên á	UBND TP Đông Hà	1,80	Phường Đông Giang	Chưa thực hiện
13	Xây dựng CSHT khu đô thị Thuận Châu	UBND TP Đông Hà	9,41	P. Đông Lương	Chưa thực hiện
14	Xưởng phục vụ sản xuất kinh doanh	Công ty TNHH Thép Xuân Tĩnh	9.974m <sup>2</sup>	Đông Hà	Sử dụng đất sai mục đích
15	Khu du lịch sinh thái Hồ Méc	Cty Cổ phần dịch vụ Miền Trung	1,80	Phường 2	Chưa thực hiện
<b>II</b>	<b>Huyện Vĩnh Linh</b>		<b>457,18</b>		
2	Trụ sở Chi cục Thống kê	Cục thống kê	0,15	TT Hồ Xá	Chưa thực hiện
3	Dự án khẩn cấp tránh lũ và chống sạt lở khu vực bờ sông Sa Lung	SNN PTNT	190,00	Xã Vĩnh Long	Chưa thực hiện
4	Đê tả Bến Hải	SNN PTNT	2,00	Các xã	Chưa thực hiện
5	Đường ven biển: Mạch nước - Cửa Việt	Sở Giao thông - Vận Tải	47,86	Huyện Vĩnh Linh, Gio Linh	Chưa thực hiện
6	Khu nhà ở công nhân phía Đông QL 1	BQL KTT tỉnh	12,32	Xã Vĩnh Tú	Chưa thực hiện
8	Đường lâm nghiệp phục vụ sản xuất vùng nguyên liệu tập trung	UBND xã Vĩnh Tú	4,50	Xã Vĩnh Tú	Chưa thực hiện
9	Đường công vụ khu vực khai thác titan Thanh Tâm	Công ty CP Khoáng sản Thanh Tâm	0,35	Xã Vĩnh Thái	Chưa thực hiện
10	Khu chăn nuôi công nghệ cao	Công ty ISEFOOD Nhật Bản	200,00	Huyện Vĩnh Linh	Chưa thực hiện

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Tình hình thực hiện
<b>III</b>	<b>Huyện Gio Linh</b>				
1	Cụm công nghiệp Bắc Cửa Việt (Hạ tầng điểm làng nghề thủy sản TT Cửa Việt)	UBND huyện Gio Linh	20,00	TT Cửa Việt	Đề nghị thu hồi do chậm triển khai
2	Sửa chữa, nâng cấp, đảm bảo an toàn hồ chứa Tân Bích	UBND huyện Gio Linh	47,40	TT Gio Linh	Chưa thực hiện
3	Kè chống xói lở khẩn cấp đê hữu Bến Hải	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	20,00	Các xã: Trung Hải, Trung Sơn	Chưa thực hiện
4	Kè Cát Sơn- Hữu Bến Hải	Sở NNPTNT	2,30	Xã Trung Giang	Chưa thực hiện
5	Dự án khu neo đậu tránh trú bão Bắc Cửa Việt	Sở NNPTNT	13,00	Xã Gio Việt	Chưa thực hiện
6	Đê Cát Gio Linh	Sở NN&PTNT	7,50	Các xã	Chưa thực hiện
7	Đê hữu Bến Hải	Sở NN&PTNT	4,00	Các xã	Chưa thực hiện
8	Cửa hàng xăng dầu Linh Thượng	Công ty Xăng dầu Quảng Trị	4000m <sup>2</sup>	Xã Linh Thượng	Chưa xây dựng
9	Nhà máy SX và lắp ráp ô tô Đông Hà	Công ty Cổ phần Ô tô Đông Hà	199510m <sup>2</sup>	Khu CN Quán Ngang Gio Châu	Chưa xây dựng
10		Công ty Cổ phần dịch vụ Du lịch và Thương mại Cửa Tùng	134.262m <sup>2</sup>	Xã Trung Giang	Đang xem xét lập thủ tục thu hồi đất
11	Đường giao thông nối Quốc lộ 9 đến khu chế biến thủy sản Cửa Việt và các xã vùng Đông Gio Linh	UBND huyện Gio Linh	18,00	Xã Gio Hải, Thị trấn Cửa Việt	Chưa thực hiện



STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Tình hình thực hiện
<b>IV</b>	<b>Huyện Đakrông</b>		<b>68,40</b>	<b>47 DM. Trong đó:</b>	
1	Cụm công nghiệp Krông Klang	UBND huyện Đakrông	16,70	TT Krông Klang	Chưa thực hiện
2	Cụm công nghiệp Tà Rụt	UBND huyện Đakrông	15,00	Xã Tà Rụt	Chưa thực hiện
3	Định canh định cư Vùng Pa Linh		11,00	A Vao	Chưa thực hiện
4	Nâng cấp giao thông liên thôn Xa Rúc - Phú An		0,06	Hướng Hiệp	Chưa thực hiện
5	Đường nội đồng thôn Ngược		0,35	Ba Nang	Chưa thực hiện
6	Nước sạch thôn Ngược		0,05	Ba Nang	Chưa thực hiện
7	Trụ sở xã Ba Nang		0,10	Ba Nang	Chưa thực hiện
8	Đường nội đồng thôn Xuân Lâm, Nà Năm		0,05		Chưa thực hiện
9	Đường nội đồng thôn Nà Năm		0,06		Chưa thực hiện
10	Các Trạm (BTS)		0,32		Chưa thực hiện
11	Nhà vận hành khu vực A Ngo		0,10		Chưa thực hiện
12	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Phú An		0,06		Chưa thực hiện
13	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Ra Lu		1,06		Chưa thực hiện
14	Trường mầm non Hướng Hiệp, điểm thôn Hà Bạc		0,28		Chưa thực hiện
15	Trường mầm non Hướng Hiệp, điểm thôn Khe Hiên		0,09		Chưa thực hiện
16	Nhà máy điện gió Hướng Hiệp (1)		8,00	Hướng Hiệp	Chưa thực hiện
17	Thủy điện Đakrông 5 (Hạng mục: Đường dây 35KV)		7,62	Húc Nghi	Chưa thực hiện
<b>VI</b>	<b>Huyện Triệu Phong</b>		<b>88,33</b>		
1	Khu đô thị Nam Sông Vĩnh Phước	TTPTQĐ tỉnh	67,83	Triệu Ái	Chưa thực hiện

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Tình hình thực hiện
2	Đê cát Triệu Phong	Sở NN PTNT	10,50	Các xã	Chưa thực hiện
3	Nhà máy xử lý chất thải công nghiệp và nguy hại GFC	Công ty CP Đầu tư công nghệ môi trường GFC	10,00	Xã Triệu Trạch	Chưa thực hiện
4	SKK	Cty TNHH TM&DV Hoàng Oanh	1,75	TT Ái Tử	Sử dụng không đúng mục đích
5	Nhà máy sử dụng khí gas CO2	DNTT Sao Mai	11,35	Xã Triệu Đại	Không sử dụng đất
6	SKC	Công ty CP Thương mại và dịch vụ Quảng Trị	1,13	Xã Triệu Phước	Chỉ sử dụng đất một phần, còn lại không sử dụng
7	SKC	Công ty Xăng dầu Quảng Trị	1,00	Xã Triệu Trung	Không sử dụng đất
8	Nhà máy sản xuất và lắp ráp thiết bị điện và gia công chi tiết phụ kiện cơ khí ngành điện	Công ty TNHH MTV Điện Long	7,20	TT Ái Tử	Chưa triển khai xây dựng
9	Nhà máy sản xuất gia công ván công nghiệp phủ bề mặt	Công ty TNHH MTV Siêu Cường Quảng Trị	9,02	TT Ái Tử	Chưa triển khai xây dựng
10	Nhà máy khí CN Công ty CP Khí CN Nghệ An	Công ty CP Khí CN Nghệ An	3,96	TT Ái Tử	Chưa thực hiện
<b>VI</b>	<b>Huyện Hướng Hóa</b>		<b>3565,24</b>		

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Tình hình thực hiện
1	Sữa chữa nâng cấp hồ chứa nước khóm 7	Sở NN&PTNT	2,74	TT Khe Sanh	Chưa thực hiện
3	Chăn nuôi bò giống, bò thịt	Công ty Cổ phần Bình Hà	3000,00	Huyện Hướng Hóa	Chưa thực hiện
4	Điện Gió Hướng Phùng	Công ty Cổ phần Việt Ren	130,00	Xã Hướng Phùng - huyện Hướng Hóa	Chưa thực hiện
5	Thủy điện Hướng Phùng	Công ty CP năng lượng Quảng Trị	67,50	Xã Hướng Phùng	Chưa thực hiện
6	Nuôi trồng sản phẩm nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao	Công ty CP Phát triển Trường Sơn Đông	365,00	Xã Hướng Sơn	Chưa thực hiện