

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU PHONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **165** /UBND-TH  
“V/v phê duyệt Quy chế quản lý quy  
hoạch xây dựng nông thôn mới xã  
Triệu Trung”

Triệu Phong, ngày **29** tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện.

UBND huyện nhận được Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 06/8/2019 của UBND xã Triệu Trung về việc phê duyệt Quy chế quản lý quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Triệu Trung, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2011 - 2015 và định hướng đến năm 2020 (có Tờ trình kèm theo).

UBND huyện có ý kiến như sau:

Giao Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham định, trình UBND huyện phê duyệt theo đúng quy định.

Nhận được Công văn này, UBND huyện yêu cầu Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện triển khai thực hiện kịp thời./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT<sub>KT</sub>;
- CPVP, CV<sub>NN</sub>;
- Lưu: VTUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quang Giải**

Số: 33 /TTr-UBND

Triệu Trung, ngày 06 tháng 8 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

Về việc phê duyệt Quy chế quản lý quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Triệu Trung, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2011-2015 và định hướng đến năm 2020

<b>UBND HUYỆN TRIỆU PHONG</b>	
C. VẤN ĐẾN	Số: ..... 36/17 Ngày: 06 tháng 8 năm 2019 Chuyên:.....

Kính gửi:

- UBND huyện Triệu Phong.
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Triệu Phong.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1980/QĐ-TTg ngày 17/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 23/02/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Bộ tiêu chí về xã NTM tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2016 – 2020;

Căn cứ Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 21/12/2012 của UBND huyện Triệu Phong về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Triệu Trung, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2011-2015 và định hướng đến năm 2020;

UBND xã Triệu Trung kính trình Phòng Kinh tế và Hạ tầng xem xét, thẩm định trình UBND huyện phê duyệt Quy chế quản lý Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Triệu Trung, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2011 - 2015 và định hướng đến năm 2020 để UBND xã có cơ sở tổ chức thực hiện./.

*(gửi kèm theo Quy chế quản lý quy hoạch của xã).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BCD NTM huyện;
- Đảng Ủy, TT HĐND, UBND xã;
- BCD, BQL NTM xã;
- MT và các đoàn thể xã;
- Các thôn;
- Lưu: VPUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Phước Đình**

*Triệu Trung, ngày 06 tháng 8 năm 2019*

## **QUY CHẾ**

**Quản lý quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Triệu Trung,  
huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2011-2020  
và định hướng sau năm 2020**

*(Kèm theo Tờ trình số: 33 /TTr-UBND*

*Ngày 06 tháng 8 năm 2019 của UBND xã Triệu Trung)*

### **Chương I**

#### **QUY ĐỊNH CHUNG**

##### **Điều 1. Phạm vi áp dụng:**

1. Quy chế này quy định việc quản lý, sử dụng đất đai, cải tạo xây dựng bảo tồn, tôn tạo, sử dụng các công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn xã theo đúng quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Triệu Trung, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2011-2020, định hướng sau năm 2020 (sau đây gọi chung là quy hoạch xây dựng nông thôn mới) đã được UBND huyện Triệu Phong phê duyệt tại quyết định số 1813 /QĐ-UBND ngày 21/12/2012

2. Việc điều chỉnh, bổ sung hoặc thay đổi Quy chế phải dựa trên cơ sở điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Triệu Trung hoặc các quy định khác được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

##### **Điều 2. Đối tượng áp dụng:**

1. Các tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động quy hoạch, đầu tư xây dựng trên địa bàn xã Triệu Trung;

2. Các cơ quan quản lý nhà nước, chính quyền và nhân dân xã Triệu Trung.

##### **Điều 3. Mục tiêu:**

1. Quy định việc quản lý quy hoạch, kiến trúc cảnh quan, bảo tồn và tôn tạo, xây dựng mới các công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật; bảo vệ môi trường, cảnh quan nông thôn và địa hình tự nhiên trên phạm vi toàn xã và từng khu chức năng trong đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới;

2. Thu hút đầu tư của các thành phần kinh tế tham gia đầu tư xây dựng, quy định cụ thể việc quản lý, thực hiện quy hoạch và đầu tư xây dựng trên địa bàn xã;

3. Quản lý quy hoạch để tạo điều kiện xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và bảo vệ môi trường, nhằm phát triển kinh tế - xã hội của xã đạt các tiêu chí xây dựng nông thôn mới.

### **Chương II**

#### **QUY ĐỊNH QUẢN LÝ QUY HOẠCH XÂY DỰNG**

##### **Điều 4. Nguyên tắc quản lý xây dựng theo quy hoạch:**

1. Các tổ chức, cá nhân thực hiện đầu tư xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa công trình công cộng, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội và nhà ở trên địa bàn xã phải phù hợp với định hướng quy hoạch không gian tổng

thể toàn xã, quy hoạch xây dựng khu trung tâm, điểm dân cư tập trung đã được phê duyệt tại đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Triệu Trung theo quy định của pháp luật hiện hành về xây dựng;

**2. Nội dung quản lý xây dựng theo quy hoạch:**

- Quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan và các khu chức năng trên địa bàn xã theo quy hoạch trong đồ án đã được phê duyệt;

- Quản lý sử dụng đất và chuẩn bị quỹ đất để phát triển theo quy hoạch; quản lý bảo vệ môi trường, cảnh quan thiên nhiên và nguồn nước; quản lý phát triển khu trung tâm xã, khu dân cư thôn, xóm và điểm dân cư mới trên địa bàn xã theo đúng quy hoạch được phê duyệt;

- Quản lý bảo vệ các công trình thủy lợi, công trình giao thông, điện và các công trình khác của từng chuyên ngành theo quy định hiện hành.

**Điều 5. Cung cấp thông tin quy hoạch:**

1. Ủy ban nhân dân xã, Ban quản lý Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới của xã có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng của huyện giới thiệu địa điểm đầu tư xây dựng cho các nhà đầu tư và cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng nông thôn mới của xã đã được phê duyệt cho các doanh nghiệp, cá nhân khi có yêu cầu;

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện căn cứ vào đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Triệu Trung đã được phê duyệt, tham mưu cho cấp có thẩm quyền cấp phép quy hoạch và hướng dẫn UBND xã cấp phép xây dựng cho tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật.

**Điều 6. Giấy phép xây dựng công trình:**

1. Trước khi khởi công xây dựng công trình trong vùng quy hoạch trên địa bàn xã, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp, trừ những trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 và Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ.

Các công trình xây dựng trong vùng quy hoạch chỉ được cấp phép đúng chức năng sử dụng theo quy hoạch xây dựng nông thôn mới của xã đã được phê duyệt; trừ trường hợp xây dựng các công trình sau đây:

- Công trình bí mật nhà nước, công trình xây dựng theo lệnh khẩn cấp và công trình nằm trên địa bàn của hai đơn vị hành chính cấp tỉnh trở lên;

- Công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng được Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp quyết định đầu tư;

- Công trình xây dựng tạm phục vụ thi công xây dựng công trình chính;

- Công trình xây dựng theo tuyến ngoài đô thị nhưng phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận về hướng tuyến công trình;

- Công trình xây dựng thuộc dự án khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và được thẩm định thiết kế xây dựng theo quy định hiện hành của pháp luật;

- Nhà ở thuộc dự án phát triển đô thị, dự án phát triển nhà ở có quy mô dưới 7 tầng và tổng diện tích sàn dưới 500<sup>2</sup> có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Công trình sửa chữa, cải tạo, lắp đặt thiết bị bên trong công trình không làm thay đổi kết cấu chịu lực, không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng tới môi trường, an toàn công trình;

- Công trình sửa chữa, cải tạo làm thay đổi kiến trúc mặt ngoài không tiếp giáp với đường trong đô thị có yêu cầu về quản lý kiến trúc;

- Công trình hạ tầng kỹ thuật ở nông thôn chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và khu vực chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn được phê duyệt;

- Công trình xây dựng ở nông thôn thuộc khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt; nhà ở riêng lẻ ở nông thôn, trừ nhà ở riêng lẻ xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa;

2. Giấy phép xây dựng bao gồm các loại:

- Giấy phép xây dựng mới;

- Giấy phép sửa chữa, cải tạo;

- Giấy phép di dời công trình.

### **Điều 7. Quản lý về tổ chức phân vùng sản xuất:**

1. Sản xuất nông nghiệp, thủy sản: Quản lý, sử dụng có hiệu quả các vùng sản xuất chuyên canh hai vụ lúa.

- Thực hiện chuyển đổi ruộng đất, gắn liền với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất. Tiếp tục vận động, tích tụ ruộng đất để phát triển cánh đồng lớn.

- Đối với cơ cấu cây trồng, vật nuôi, có năng suất cao và mang tính hàng hóa. Vùng sản xuất màu, khuyến khích tích tụ ruộng đất để hình thành các trang trại chăn nuôi tập trung tách ra khỏi khu dân cư.

- Về nông nghiệp: Xây dựng vùng sản xuất chuyên canh hai vụ lúa, ổn định lúa chất lượng cao 388,6 ha tại 8 hợp tác xã nông nghiệp phấn đấu đến năm 2020 đạt 120 tạ/ha/năm.

- Tiếp tục đầu tư cho chăn nuôi, chú trọng nạc hóa đàn lợn, lai hóa đàn bò, phấn đấu đến năm 2015 tổng đàn lợn lên đến 3800 con.

- Tổng đàn gia cầm, thủy cầm: 58750 con. Xây dựng vùng chăn nuôi theo mô hình gia trại, tận dụng điều kiện thiên nhiên sẵn có của địa phương để phát triển nuôi trồng thủy sản. Phát triển mô hình cá + chăn nuôi + ương cá giống, trong đó lượng trang trại đến năm 2015 là 3 trang trại, năm 2020 là 5 trang trại.

- Xây dựng các đề án sản xuất, thực hiện tốt công tác khuyến nông, khuyến ngư. Đưa tiến bộ KHKT vào sản xuất, tăng nhanh các mô hình điểm. Quy hoạch vùng sản xuất giống cấp 1, tập trung cải tạo vườn tạp liên kết với các cơ sở khoa học để đưa các giống cây ăn quả chất lượng cao phù hợp với điều kiện địa phương.

- Kiện toàn ban chỉ đạo sản xuất nông nghiệp, ban nông nghiệp xã, chuyên đổi các hợp tác xã. Tập huấn nâng cao kiến thức và đào tạo nghề cho nông dân.

- Nâng cấp các trạm bơm điện, thường xuyên trùng tu, sửa chữa và hoàn thiện hệ thống giao thông thủy lợi nội đồng, bảo đảm phục vụ sản xuất bền vững.

2. Quản lý quy hoạch phát triển công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp:

Phát triển các cơ sở sửa chữa cơ khí để thuận tiện cho việc sửa chữa máy móc nông nghiệp và các phương tiện dụng cụ phục vụ sản xuất nông nghiệp, xây dựng và đời sống.

3. Quản lý quy hoạch về phát triển thương mại – dịch vụ:

- Xây dựng chợ thôn Đạo Đầu thành trung tâm dịch vụ buôn bán gắn liền với đường ĐH43.

- Xây dựng và phát triển điểm dịch vụ thương mại tại chợ Ngô Xá Đông gắn liền với ĐT581 (nay là quốc lộ 49C).

- Bố trí quỹ đất và phát triển thương mại trên các trục đường ĐT581 (quốc lộ 49C) và đường ĐH43.

### **Điều 8: Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng.**

1. Khu vực dân cư hiện có: Tận dụng tối đa điều kiện địa hình, cảnh quan, phát triển kiến trúc truyền thống và hiện trạng nhà ở hiện có, giữ nguyên 08 khu dân cư hiện có.

- Đối với cán bộ nằm trong vùng ngập lụt, thực hiện phương châm 4 tại chỗ. Nâng cấp nhà chống bão lũ, giảm nhẹ thiệt hại về người và tài sản.

- Chính trang đường làng, ngõ xóm và nhà ở hiện có ở các thôn.

2. Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật và phát triển khu dân cư mới theo quy hoạch.

3. Khu trung tâm xã: Lấy trụ sở UB xã làm trung tâm, nằm trên trục đường quốc lộ 49C tại thôn Ngô Xá Đông với diện tích khoảng 10ha. Chính trang, nâng cấp mở rộng, đầu tư xây dựng mới một số hạng mục trên vị trí hiện có như: Trụ sở UBND xã, điểm bưu điện văn hóa xã, trạm y tế xã, quỹ tín dụng xã, trường tiểu học, trường mầm non. Nhà văn hóa xã được xây dựng trong khuôn viên UBND xã, bố trí các khu nhà ở kết hợp với sản xuất kinh doanh dọc theo hai bên đường quốc lộ 49C. Mở rộng đường quốc lộ 49C theo quy hoạch. Xây dựng hệ thống điện thấp sáng dọc đường và hệ thống cấp thoát nước, xử lý nước thải cho khu trung tâm xã. Các lô đất trồng cây hàng năm sẽ là đất dự kiến phát triển sau này.

4. Tuân thủ các quy định của pháp luật về sử dụng đất nông nghiệp, trong đó hạn chế tối đa việc sử dụng đất nông nghiệp đã quy hoạch cho chuyên trồng lúa nước sang mục đích khác.

### **Điều 9. Quy hoạch về chuẩn bị kỹ thuật xây dựng:**

1. San nền:

- San đắp nền tận dụng địa hình tự nhiên, hạn chế khối lượng đất san lấp, đào đắp, bảo vệ cây lưu niên, lớp đất màu. San nền giạt cấp các khu vực có độ dốc từ 10% đến 20%, kè các mái dốc tạo mặt bằng đủ để xây dựng công trình;

- San nền khi đã xác định vị trí quy hoạch xây dựng công trình và có quy hoạch thoát nước mưa.

\* Định hướng cốt san nền:

- Cốt san nền khu trung tâm xã gắn với cốt quy hoạch tuyến đường trục chính xã để tránh định cốt không chế xây dựng quá cao, hoặc quá thấp so với mặt đường;

- Các tuyến kênh tưới, cốt đáy kênh thiết kế căn cứ vào cốt mặt ruộng trong khu vực để thiết kế cho phù hợp;

- Các tuyến nội đồng, định cốt thiết kế cao so với mặt ruộng không quá 1m, để đảm bảo vận chuyển sản phẩm dễ dàng.

## 2. Thoát nước mưa:

Hệ thống thoát nước trên địa bàn xã được thiết kế theo độ dốc về hướng Đông và Tây chạy dọc theo các khu dân cư, đường trục chính của xã được thu gom qua hệ thống kênh dẫn chính, sau đó xả ra sông, hồ, đầm.

## **Điều 10. Quy định về hạ tầng kỹ thuật:**

### 1. Giao thông:

- Hệ thống giao thông nông thôn phải được kiểm soát chặt chẽ trong quá trình đầu tư xây dựng theo Quy chuẩn Việt Nam QCVN 14:2009/BXD, Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia – Quy hoạch xây dựng nông thôn và Quyết định số 4927/QĐ-BGTVT ngày 25/12/2014 của Bộ Giao thông Vận tải về việc ban hành “Hướng dẫn lựa chọn quy mô kỹ thuật đường giao thông nông thôn phục vụ Chương trình MTQG về xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010-2020”;

- Tuân thủ theo các quy định của Nhà nước về hành lang an toàn giao thông đường bộ và lộ giới quy định của các loại đường cụ thể trong vùng quy hoạch, xử lý các hành vi vi phạm, bảo vệ các công trình giao thông;

- Đối với tuyến giao thông trục chính:

+ Đường quốc lộ 49C đi ngang qua địa bàn xã: Thường xuyên vận động nhân dân có nhà ở nằm dọc hai bên đường không được xây dựng kiên cố trong phần đất dành cho đường bộ và hành lang an toàn giao thông đường bộ, mỗi bên phải cách mép chân ta luy ngoài: 10 mét.

+ Đường DH43: Từ Triệu Tài đi Triệu Sơn ngang qua địa bàn xã mỗi bên cách chân ta luy ngoài: 5 mét. Không được trồng cây cao và xây dựng kiên cố.

+ Đường DH43B: Từ chợ Hôm Đạo Đầu đi Xuân-Tam-Mỹ: Mặt đường rộng 5 mét, nền đường rộng 8 mét, cách chân ta luy ngoài mỗi bên 5 mét. Không được xây dựng làm che khuất tầm nhìn.

+ Các trục đường liên xã, liên thôn: Bảo đảm nền đường rộng 7 mét, mặt đường rộng 3 mét.

+ Các trục đường thôn, đường xóm: Bảo đảm nền đường rộng 5 mét

### 2. Cấp nước:

- Nguồn nước sạch sinh hoạt chủ yếu của xã hiện nay là nước ngầm, độ sâu mực nước ngầm trung bình 20-35m, trữ lượng nước khá dồi dào, các giếng nước trong vùng có nước quanh năm hoặc sử dụng nước mưa;

- Quản lý bảo vệ nguồn nước và các công trình cấp nước chính, tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước về phạm vi và hành lang bảo vệ công trình cấp nước.

### 3. Cấp điện:

- Phối hợp với Ngành Điện trong công tác quản lý và bảo vệ công trình điện, tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước về phạm vi và hành lang bảo vệ an toàn lưới điện và công trình điện;

- Thực hiện theo Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/2/2014 của Chính phủ và Thông tư 31/2014/TT-BCT ngày 02/10/2014 của Bộ Công thương; đồng thời đáp ứng theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam 01:2008.

### 4. Thoát nước thải, quản lý chất thải rắn và nghĩa trang:

4.1. Quản lý về thoát nước thải: Nước thải sau xử lý phải đạt tiêu chuẩn loại A theo TCVN 6984 – 2001 mới được đổ ra các hồ, đầm.

4.2. Quản lý chất thải rắn và nghĩa trang:

- Quản lý chất thải rắn: Xây dựng 2 bãi rác tại thôn Đạo Đầu và thôn Trung An, hàng tháng đội thu gom rác của thôn thu gom và vận chuyển đến bãi rác sau đó chôn lấp, xử lý tại chỗ.

- Xây dựng 6 điểm trung chuyển rác tại các thôn: Thanh Lê, Mỹ Khê, Tam Hữu, Xuân Dương, Ngô Xá Đông, Ngô Xá Tây. Thành lập các đội thu gom rác, hàng tháng đội thu gom rác đến tận từng hộ thu gom và vận chuyển rác về điểm trung chuyển rác. UBND xã hợp đồng xe môi trường của huyện, vận chuyển rác về tại bãi xử lý rác của huyện.

- Nghĩa trang, nghĩa địa: Giữ nguyên hiện trạng nghĩa trang, nghĩa địa hiện có, vận động xã viên các HTX Đạo Đầu, Ngô Xá Đông, Xuân Dương, tổ chức cấp bóc, quy tập mồ mả của các vùng nghĩa địa nằm xen kẽ vùng đất trồng lúa, hạn chế việc mở rộng nghĩa trang, nghĩa địa. Việc sử dụng đất nghĩa trang, nghĩa địa phải tuân thủ theo các quy định của UBND xã.

**Điều 11. Quy định về môi trường:**

Các dự án ĐTXD trong khu vực phải có cam kết bảo vệ môi trường được cơ quan thẩm quyền phê duyệt, cấp phép; đồng thời, phải có đề xuất biện pháp ngăn ngừa những nguy cơ gây sạt lở, xói mòn đất, gây bồi lắng lòng hồ, làm ảnh hưởng đến môi trường trong vùng và chất lượng nước trong hồ, đầm... kể cả trong quá trình thi công xây dựng, và trong quá trình khai thác, sử dụng.

### **Chương III**

### **QUY ĐỊNH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

**Điều 12. Lĩnh vực khuyến khích đầu tư:**

Khuyến khích tổ chức, cá nhân thuộc mọi thành phần kinh tế trong và ngoài nước đầu tư phát triển các dự án công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp, thương mại – dịch vụ, các công trình công cộng và công trình cơ sở hạ tầng khác theo định hướng quy hoạch vùng đã được phê duyệt.

**Điều 13. Lĩnh vực cấm đầu tư:**

1. Các dự án gây phương hại đến quốc phòng, an ninh quốc gia và lợi ích công cộng, di tích lịch sử, văn hóa, gây tổn hại đến sức khỏe nhân dân, làm hủy hoại tài nguyên, phá hoại môi trường. Các dự án xử lý phế thải độc hại; sản xuất các loại hóa chất độc hại hoặc sử dụng tác nhân độc hại bị cấm;

2. Các dự án không đúng kế hoạch được phê duyệt.

**Điều 14. Điều kiện đối với nhà đầu tư:**

1. Các nhà đầu tư phải chứng minh được năng lực tài chính để thực hiện và hoàn thành dự án đầu tư theo quy hoạch được duyệt;

2. Ký quỹ đầu tư và đánh giá tác động môi trường hoặc cam kết bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành của pháp luật;

3. Nhà đầu tư phải cam kết với UBND xã đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo quy định và hiệu quả sử dụng đất của dự án.

**Điều 15. Trình tự thực hiện đầu tư xây dựng:**



1. Các dự án đầu tư xây dựng vào xã Triệu Trung đều phải lập đầy đủ các thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng trình tự và quy định hiện hành của pháp luật;
2. Các bước thực hiện đầu tư xây dựng bao gồm: lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hoặc báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng; lập, thẩm định và phê duyệt hồ sơ thiết kế thi công, giải phóng mặt bằng, xây dựng công trình, quản lý chất lượng xây dựng công trình, chuyên giao và khai thác sử dụng thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng.

#### **Chương IV**

### **TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN LIÊN QUAN KIỂM TRA THANH TRA VÀ XỬ LÝ VI PHẠM**

#### **Điều 16. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:**

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng là cơ quan đầu mối giúp UBND huyện hướng dẫn và thực hiện việc quản lý QHXD theo quy định của pháp luật;
2. Phòng Tài chính - Kế hoạch là cơ quan đầu mối giúp UBND huyện hướng dẫn việc thu hút đầu tư và quản lý ĐTXD theo quy định của pháp luật;
3. Phòng Nông nghiệp và PTNT có trách nhiệm giúp UBND huyện thực hiện chức năng quản lý nhà nước về: Nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản, thủy lợi và phát triển nông thôn, phòng chống lụt, bão, tìm kiếm cứu nạn;
4. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giúp UBND huyện thực hiện chức năng quản lý nhà nước về: Tài nguyên đất, tài nguyên nước, khoáng sản, bảo vệ môi trường theo quy hoạch được phê duyệt;
5. Ban quản lý Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới xã Triệu Trung là cơ quan theo dõi, giám sát thực hiện quy hoạch theo đồ án quy hoạch được phê duyệt và thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng nhiệm vụ đã được UBND huyện phê duyệt;
6. Các Phòng, Ban, Ngành liên quan, UBND xã Triệu Trung theo nhiệm vụ được quy định chịu trách nhiệm phối kết hợp thực hiện theo đúng quy định trong Quy chế này.

#### **Điều 17. Kiểm tra, thanh tra và xử lý vi phạm:**

1. Mọi tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động đầu tư các dự án trên địa bàn xã đều phải tuân thủ Quy chế này và pháp luật có liên quan, chịu sự kiểm tra, thanh tra của cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật;
2. Các phòng, ban, ngành liên quan có trách nhiệm lên kế hoạch kiểm tra, thanh tra định kỳ các dự án thuộc chuyên ngành quản lý và tiến hành kiểm tra đột xuất khi phát hiện sai phạm;
3. UBND xã Triệu Trung có trách nhiệm quản lý, kiểm tra thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ quy định thuộc địa giới quản lý hành chính;
4. Việc kiểm tra định kỳ đối với một dự án trong vùng quy hoạch không quá một lần trong một năm, việc kiểm tra đột xuất hoặc thanh tra chỉ tiến hành khi có dấu hiệu sai phạm.
5. Tổ chức, cá nhân nào có hành vi vi phạm các quy định của Quy chế này và các Luật khác có liên quan thì tùy tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị xử lý phạt hành chính, đình chỉ đầu tư, thu hồi giấy phép đầu tư hoặc quyết định đầu tư,

hoặc truy cứu trách nhiệm theo quy định của pháp luật; nếu gây thiệt hại cho các đối tác hoặc bên thứ ba thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật;

6. Cán bộ, công chức làm nhiệm vụ quản lý nhà nước nếu không làm tròn nhiệm vụ, có hành vi tiêu cực dưới mọi hình thức, gây trở ngại cho việc phát triển kinh tế - xã hội của xã sẽ bị xử lý kỷ luật và bị truy cứu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường.

## **Chương V TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **Điều 18. Điều khoản thi hành:**

Chủ tịch UBND xã Triệu Trung, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các cá nhân căn cứ Quy chế này chỉ đạo trong quá trình thực hiện. Trong quá trình triển khai nếu có gì vướng mắc, phát sinh báo cáo UBND huyện (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng) để tham mưu điều chỉnh kịp thời.

### **Điều 19. tổ chức thực hiện:**

Chủ tịch UBND xã Triệu Trung có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Quy chế này; công bố, công khai rộng rãi bằng mọi hình thức để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã thực hiện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Phước Đình**