

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU PHONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~2002~~ UBND-CT

Triệu Phong, ngày 09 tháng 8 năm 2019

V/v giải quyết vướng mắc trong công tác
GPMB dự án: Đường trung tâm trục dọc
Khu kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng Trị

Kính gửi: - Ban QLDA đầu tư xây dựng và PTQĐ huyện;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện;
- UBND xã Triệu An.

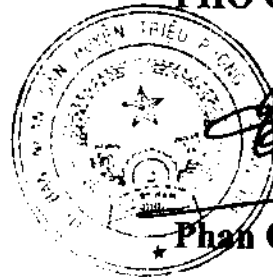
UBND huyện nhận được Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 01/8/2019 của UBND xã Triệu An về việc xây dựng nhà trái phép của hộ ông Trần Văn An trong phạm vi phía Tây của đường trung tâm trục dọc KKT Đông Nam tỉnh Quảng Trị (sao gửi kèm), UBND huyện có ý kiến như sau:

Giao Ban QLDA đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên - Môi trường, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, UBND xã Triệu An và các cơ quan liên quan tham mưu UBND huyện giải quyết sự việc nêu trên theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT;
- CPVP, CV;
- Lưu: VTUB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quang Giải

Số: 8 /TTr-UBND

Triệu An, ngày 01 tháng 08 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc xây dựng nhà trái phép của hộ ông Trần Văn An trong phạm vi phía Tây của đường trung tâm trục dọc khu kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng Trị.

**Kính gửi: -UBND huyện Triệu Phong
- Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Triệu Phong
- Phòng kinh tế hạ tầng huyện Triệu Phong
- BQL dự án đầu tư xây dựng và trung tâm phát triển quỹ đất huyện Triệu Phong**

Căn cứ công văn số 2155/QĐ-UBND ngày 19 tháng 09 năm 2018 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc quyết định phê duyệt quy hoạch xây dựng đô thị khu vực Bờ bản huyện Triệu Phong đến năm 2035, định hướng đến năm 2040;

Căn cứ thông báo số 58/TB-UBND ngày 08/06/2018 về ý kiến kết luận của ông Nguyễn Quân Chính Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị về công tác GPMB công trình “Đường Trung tâm trục dọc khu kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng Trị”.

Căn cứ Quyết định số 2217/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2018 về việc thu hồi đất để xây dựng công trình : Đường nối khu công nghiệp Đông Nam Quảng Trị đến cảng Cửa Việt, thì hộ gia đình ông Trần Văn An bị thu hồi tại thửa đất 268 tờ bản đồ số 18 trong đó: diện tích thu hồi bao gồm 276m² đất ONT , 2.846 m² đất BHK và diện tích còn lại sau thu hồi là 1.399m², nhưng diện tích còn lại nằm về phía Đông con đường trung tâm trục dọc khu kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng Trị đủ điều kiện để xây nhà ở nên thuộc trường hợp tái định cư nơi ở mới.

UBND xã đã tiến hành lập biên bản với hộ gia đình để thống nhất vị trí tái định cư, hộ gia đình đã đồng ý nhận lô đất tái định cư tại lô đất giáp trường mầm non Triệu An mới. Hiện nay, UBND huyện Triệu Phong đã chỉ đạo các ban ngành chuẩn bị thủ tục để giao đất tái định cư nhưng hộ ông Trần Văn An đã tự ý xây nhà tại chỗ ở phần đất còn lại sau thu hồi nằm về phía tây của đường trung tâm trục dọc khu kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng Trị.

UBND xã đã tiến hành lập biên bản hiện trường yêu cầu đình chỉ mọi hoạt động xây dựng và mời đến cơ quan giải quyết nhưng hộ ông Trần Văn An không chấp hành. *(có biên bản kèm theo).*

UBND xã Triệu An đã có công văn số 28/TB-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2019 về việc yêu cầu đình chỉ mọi hoạt động xây dựng gửi về cho hộ gia đình.

Nay UBND xã Triệu An kính trình lên quý cấp trên xem xét phối hợp để giải quyết theo quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP. UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Phương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRIỆU AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 28/TB-UBND

Triệu An, ngày 31 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc đình chỉ xây dựng nhà trái phép

Kính gửi: Hộ ông Trần Văn An

Địa chỉ: Hà Tây- Triệu An

Căn cứ Luật đất đai 2013.

Căn cứ thông báo số 58/TB-UBND ngày 08/06/2018(mục 7) về ý kiến kết luận của ông Nguyễn Quân Chính, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị về công tác GPMB công trình “Đường Trung tâm trục dọc khu kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng Trị”.

Căn cứ biên bản đình chỉ xây dựng nhà trái phép vào hồi 10h00 phút ngày 29 tháng 07 năm 2019 của UBND xã Triệu An.

Căn cứ Quyết định số 2217/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2018 về việc thu hồi đất để xây dựng công trình : Đường nối khu công nghiệp Đông Nam Quảng Trị đến cảng Cửa Việt, thì hộ gia đình ông Trần Văn An bị thu hồi tại thửa đất 268 tờ bản đồ số 18 trong đó: diện tích thu hồi bao gồm 276m² đất ONT , 2.846 m² đất BHK và diện tích còn lại sau thu hồi là 1.399m², nhưng diện tích còn lại nằm về phía Đông đường trục dọc khu kinh tế Đông Nam không đủ điều kiện để xây nhà ở nên thuộc trường hợp phải bố trí tái định cư.

UBND xã đã tiến hành lập biên bản với hộ gia đình để thống nhất vị trí tái định cư, hộ gia đình đã đồng ý nhận lô đất tái định cư tại vị trí giáp trường mầm non Triệu An mới. Hiện nay, UBND huyện Triệu Phong đã chỉ đạo các ban ngành chuẩn bị thủ tục để giao đất tái định cư cho hộ ông Trần Văn An nhưng hộ ông Trần Văn An đã tự ý xây nhà ở tại phần đất còn lại sau thu hồi nằm về phía tây của đường trục dọc khu kinh tế Đông Nam.

Nay, UBND xã Triệu An yêu cầu Hộ ông Trần Văn An không được tiếp tục xây dựng tại thửa đất 268 tờ bản đồ số 18(phía tây đường trục dọc khu kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng trị)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP. UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Cộng Hòa

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRIỆU AN**
Số: 03/GM-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
Triệu An, ngày 30 tháng 07 năm 2019

GIẤY MỜI

Căn cứ biên bản làm việc hiện trường 10 giờ 00 phút ngày 29 tháng 7 năm 2019, tại nhà Hộ ông Trần Văn An về việc xây dựng nhà ở trái với quy định của thông báo số 58/TB-UBND của UBND tỉnh Quảng Trị, về ý kiến kết luận của ông Nguyễn Quân Chính đối với công tác GPMB đường trục dọc khu kinh tế Đông Nam.

Thành phần, kính mời:

*** Cấp xã:**

+ Ông Hoàng Cộng Hòa - Chủ tịch UBND xã (*chủ trì cuộc họp*)

+ Ông Nguyễn Văn Phương - Phó Chủ tịch UBND xã

+ Đại diện thường trực HĐND xã

+ Đại diện thường trực UBMTTQVN xã

+ Ông Hoàng Châu- Ủy viên UB, Trưởng công an

+ Ông Lê Việt Phương- Địa chính xây dựng

+ Ông Dương Trung Khiên- Văn Phòng UB

+ Ông Hà Mạnh Như- Cán bộ Tư Pháp

+ Bà Lê Thị Thắm Mỹ (Thư ký)

*** Cấp thôn:**

+ Ông Hoàng Văn Tiến- Trưởng thôn Hà Tây

***Đại diện hộ gia đình ông Trần Văn An(địa chỉ thường trú: Hà Tây- Triệu An)**

Thời gian: Đúng vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 31 tháng 07 năm 2019

Địa điểm: Hội trường UBND xã Triệu An.

Kính mong quý vị tham gia đầy đủ để khởi trở ngại công việc chung./.

Nơi nhận:

-Như trên;

-Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



HOANG CỘNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

(Về việc xây dựng nhà tại pháp của gia đình Trần Văn An)

Thời gian: 14 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 02 năm 2019

Địa điểm: Hẻm tá lỵ UBND xã Trại An

I. Thành Phần tham gia:

1. Phía xã:

1. Ông Hoàng Cộng Hòa - Chủ tịch UBND xã (*chủ trì cuộc họp*)
2. Ông Nguyễn Văn Phương - Phó Chủ tịch UBND xã
3. Đại diện thường trực HĐND xã
4. Đại diện thường trực UBMTTQVN xã
5. Ông Hoàng Châu- Ủy viên UB, Trưởng công an
6. Ông Lê Việt Phương- Địa chính xây dựng
7. Ông: Dương Trung Khiên- Văn Phòng UB
8. Ông: Hà Mạnh Như- Cán bộ Tư Pháp
9. Ông: Lê Thị Thắm Mỹ (Thư ký) (vắng mặt vì đi tập huấn từ hôm thứ 2)

1. Phía thôn:

1. Ông: Hoàng Văn Tiên. Chức vụ: Trưởng thôn Hà Tây

2. Phía liên quan:

1. Ông/ bà : *Trần Văn An* *Người vi phạm*.....

II. Nội dung làm việc:

..... *Căn cứ* *giấy mới* *số 03/GM/UBND* *ngày 30/02/2019*
..... *Căn cứ* *biên bản làm việc* *lần trước* *lúc 10h 00 phút*
..... *29/02/2019* *tại nhà* *gia đình* *Trần Văn An*
..... *Các thành phần* *tham gia* *đây* *đều* *nhưng*
..... *phía* *định* *Ông* *Trần Văn An* *đã* *nhận* *giấy*

mà nhiều không tham gia cuộc họp.

Nay UBND xã Tiền An rất lòng:

* Biên bản 'cuộc họp không thành'.

Các thành phần tham gia ký tên



[Handwritten signature]

Hoàng Cộng Hòa

Nguyễn Văn Phương

[Handwritten signature]
Nguyễn Văn Linh
Địa diện TTHĐND xã

[Handwritten signature]

Đại diện UBMTTQVN xã

[Handwritten signature]

Hoàng Châu

[Handwritten signature]

Dương Trung Kiên

[Handwritten signature]

Lê Việt Phương

[Handwritten signature]

Hà Mạnh Như

[Handwritten signature]
Lê Thị Thắm Mỹ

[Handwritten signature]

Hoàng Văn Tiến

Đại diện hộ gia đình ông Trần Văn An

không tham gia cuộc họp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Thời gian: 16 giờ ... 00 phút, ngày 16 tháng 05 năm 2019

Địa điểm: UBND Xã Tân Văn An

I. Thành Phần tham gia:

1. Phía xã:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Văn Thủy | Chức vụ: ... PCT ... UBND xã |
| 2. Ông: Lê Văn Thủy | Chức vụ: ... Cán bộ địa chính |
| 3. Ông: | Chức vụ: |

2. Phía liên quan:

- | | |
|--------------------------------|-------|
| 1. Ông/ bà: ... Dương Văn Long | |
| 2. Ông/ bà: Trần Văn An | |
| 2. Ông/ bà: | |

II. Nội dung làm việc:

Thấy nhất vị trí giao mặt bằng đất tại tỉnh cũ cho xã hộ gia đình Trần Văn An và Dương Văn Long thuộc thôn Hòa Trị - Trừu An (Diện tích 300 m² / 18.)

Đề nghị:
- Ông Lê Văn Thủy, Cán bộ địa chính Qua kiểm tra thực địa xã soát quy' đất của xã để tham mưu đề xuất và vị trí thực địa số 399 và 400 thuộc tờ bản đồ số 17 tờ bố' trí tại tỉnh cũ cho xã hộ gia đình trên:

- Ông Dương Văn Long: Thấy nhất vị trí mà UBND xã cũ kê' giao tại tỉnh cũ và đề nghị như sau
 - + Giao vị trí đất phía có mặt bằng làm bãi
 - + Đất phía có chướng đi vào thửa đất vị' hiện nay trước mặt thửa đất là bình mương (cầu, cống)
 - + Nếu thu hồi 400 m² đất ở thì giao đất lại cho đời

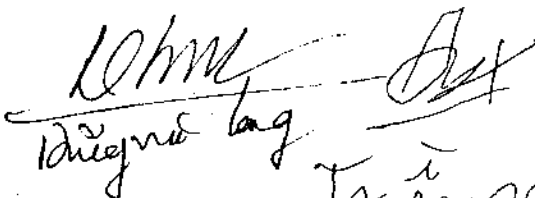
400 m²

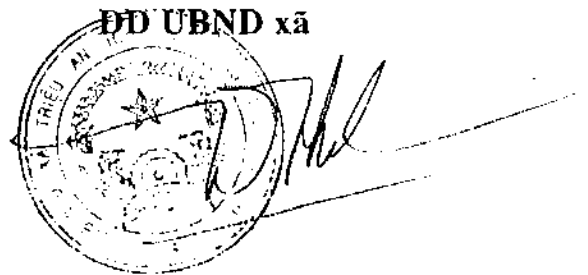
- Ông Trần Văn An... Giao đất phải có mặt bằng, làm báo
+ phải có quy hoạch và thửa đất... phía
trước là kênh mương... (kể từ cầu, công?)

Kết luận: UBND xã và 2 gia đình thấy nhất xi thì
tái định cư như trên, đề nghị UBND huyện xem xét
lấy thủ tục giao đất tái định cư, và các giấy tờ
đề xuất của 2 hộ gia đình.

Biên bản kết thúc lúc 16...giờ ...30...phút cùng ngày các bên thống nhất ký tên./

Phía liên quan


Nguyễn Văn An

ĐD UBND xã


Nguyễn Văn Phương

Quảng Trị, ngày 08 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Quân Chính
tại buổi làm việc với các địa phương về công tác GPMB công trình:
Đường Trung tâm dọc Khu kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng Trị**

Ngày 04/6/2018, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Quân Chính chủ trì làm việc để giải quyết các vướng mắc trong công tác GPMB công trình: Đường nối khu công nghiệp Đông Nam Quảng Trị đến cảng Cửa Việt (*Đường Trung tâm dọc Khu kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng Trị*); tham dự có đại diện lãnh đạo: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND các huyện: Triệu Phong, Hải Lăng và đại diện Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe các địa phương báo cáo tình hình thực hiện công tác GPMB công trình, những khó khăn vướng mắc, kiến nghị đề xuất; ý kiến của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Quân Chính kết luận:

1. Về hỗ trợ kinh phí thực hiện thủ tục tâm linh khi di dời lăng, mộ để GPMB công trình: Đồng ý chủ trương hỗ trợ theo thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh; giao UBND các huyện phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thống nhất mức hỗ trợ; Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các Sở, ngành liên quan tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét.

2. Đối với các hộ gia đình có phần mộ nằm ngoài phạm vi thu hồi đất nhưng sát mốc chỉ giới GPMB: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét.

3. Về việc thu hồi và bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất nông nghiệp còn lại nhỏ lẻ, manh mún sau khi GPMB thi công công trình: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện kiểm tra cụ thể, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét.

4. Về hỗ trợ cá nuôi trên diện tích còn lại của ao, hồ bị ảnh hưởng do tháo nước để thi công công trình: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện và Ban Quản lý KKT tỉnh kiểm tra cụ thể, đề xuất UBND tỉnh.

5. Về san gạt mặt bằng và làm đường vào khu nghĩa địa các xã: Đồng ý chủ trương, giao UBND các huyện chủ trì, phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thống nhất đề xuất UBND tỉnh theo đúng quy định.

6. Về giao đất cho Công ty Cổ phần chăn nuôi CP: Đây là dự án trọng điểm cấp bách của Khu kinh tế; Vì vậy, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thẩm định hồ sơ, trình UBND tỉnh giao đất cho doanh nghiệp sản xuất trước ngày 30/6/2018.

7. Một số nội dung khác:

- Đường Trung tâm dọc Khu kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng Trị là công trình trọng điểm của Khu kinh tế, khối lượng công việc GPMB hiện nay còn nhiều, nhất là đối với huyện Triệu Phong; Vì vậy, yêu cầu UBND các huyện tập trung nhân lực khẩn trương đẩy nhanh tiến độ GPMB để bàn giao cho chủ đầu tư trước ngày 30/6/2018;

- Đối với những lăng, mộ trên địa bàn huyện Triệu Phong chưa có thân nhân đến xác nhận: Yêu cầu UBND huyện Triệu Phong khẩn trương thông báo cho các thân nhân có lăng, mộ để sớm quy chủ và hoàn thành phương án bồi thường hỗ trợ;

- Đối với các hộ dân bị di dời nhà cửa để GPMB công trình: Yêu cầu không tổ chức tái định cư tập trung mà thực hiện tái định cư tại chỗ, xen ghép về phía Đông của tuyến đường; vị trí tái định cư do UBND các xã bố trí phù hợp;

- Về thực hiện các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Yêu cầu UBND các huyện chỉ đạo thực hiện chặt chẽ, hợp lý; áp dụng các chế độ, chính sách pháp luật và khung giá bồi thường, hỗ trợ của UBND tỉnh phải thống nhất trên toàn tuyến để tránh khiếu kiện trong và sau quá trình thực hiện GPMB; phạm vi GPMB đến đâu thì bồi thường, hỗ trợ trong phạm vi đó, trừ trường hợp UBND tỉnh cho phép mới được thực hiện.

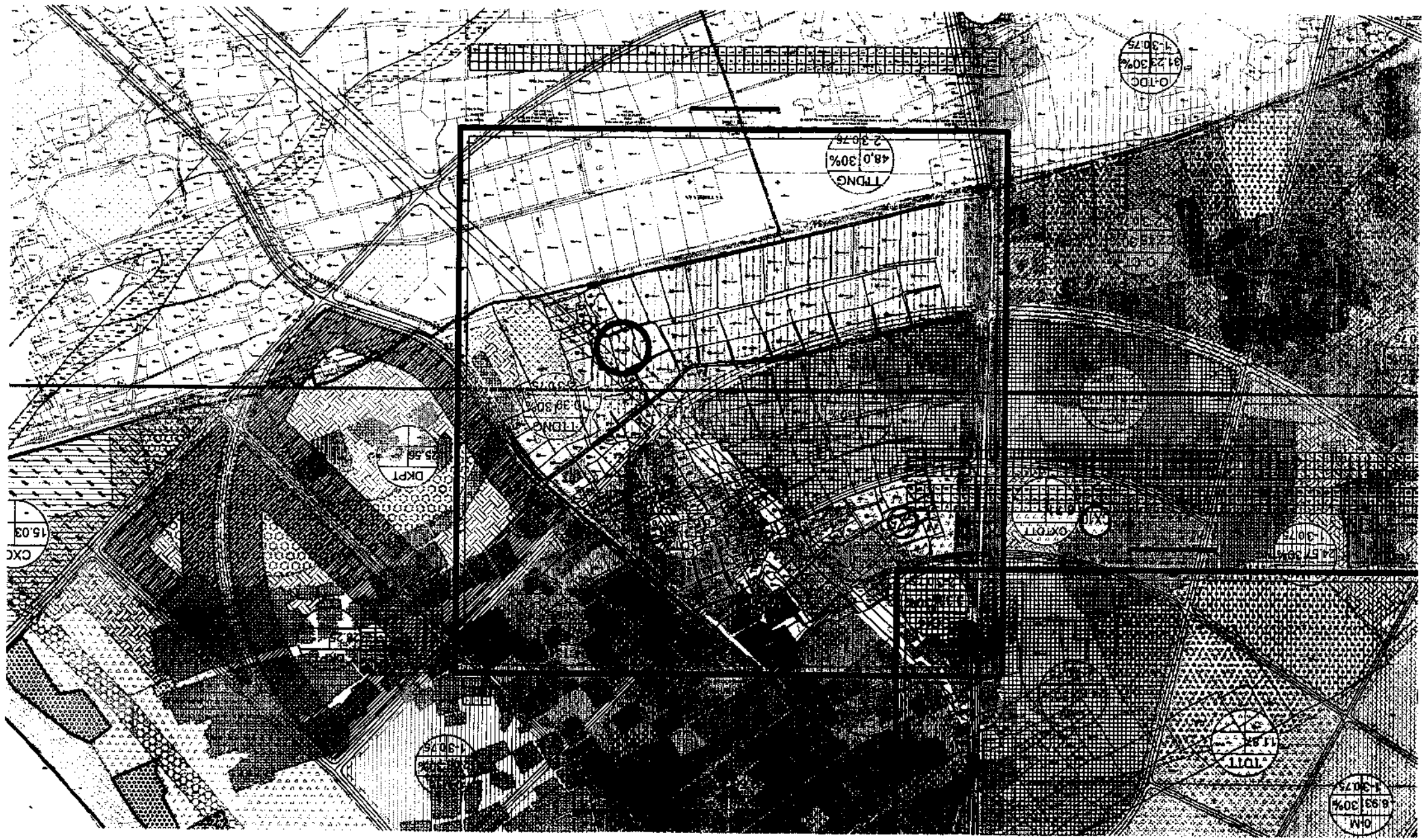
Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Quân Chính, UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần tham gia;
- Chủ tịch UBND tỉnh (bc);
- PCT Nguyễn Quân Chính (bc);
- Các Sở: Tài chính, TN&MT;
- Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, CN.

TL CHỦ TỊCH
CHÍNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Bôn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

(Về việc... ây... duy... kế... quy... hoạch... xây... dựng... đi... thi... kế... bản...)

Thời gian: 10 giờ... 05... phút, ngày 29 tháng 02 năm 2019

Địa điểm: Nhà... ay... Tròn... Văn... An... Thuận... Thuận... số... 26... 8... h... 10... 10

I. Thành Phần tham gia:

1. Phía xã:

1. Ông: Lê... Việt... Thuận...

Chức vụ: Cán... bộ... địa... phương

2. Ông: Trần... Văn... Tuấn...

Chức vụ:

1. Phía thôn:

1. Ông: Trần... Văn... Tuấn...

Chức vụ: Trưởng... thôn... H... Thuận

2. Ông:

Chức vụ:

3. Ông:

Chức vụ:

2. Phía liên quan:

1. Ông/ bà: Trần... Văn... An...

.....

2. Ông/ bà:

.....

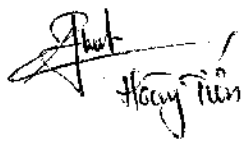
II. Nội dung làm việc:

..... Căn... cứ... quy... định... tại... Thông... tư... số... 58... /... TB... VN... (Qua... UBND)
..... tiếp... tiếp... tại... ngày... 08... 06... /... 2018... tại... nhà... số... 7... như... sau:
..... Đến... với... các... hộ... dân... bị... di... dời... nhà... cửa... để... G... M... S... quy... trình... xây
..... thực... hiện... theo... kế... hoạch... của... UBND... yêu... cầu... thực... hiện... theo... kế... hoạch... của... UBND
..... các... hộ... dân... bị... di... dời... nhà... cửa... để... G... M... S... quy... trình... xây
..... phần... xây... của... tuyến... đường.
..... Hầu... hết... các... hộ... dân... bị... di... dời... nhà... cửa... để... G... M... S... quy... trình... xây
..... về... phía... này... của... tuyến... đường... xây... dựng... theo... kế... hoạch... của... UBND
..... cả... hai... bên... quy... định... tại... Thông... tư... số... 58... /... TB... VN... (Qua... UBND)
..... cả... hai... bên... quy... định... tại... Thông... tư... số... 58... /... TB... VN... (Qua... UBND)

xây dựng và phép vẽ phôi Tọa của đường khu từ
Hành trạng xây dựng xây
+ Xây dựng 18 cột trụ bê tông cốt thép cao 1m70
+ Dàn móng xây gạch đá bê tông cao 50cm
+ Chiều rộng công trình là 8,3m, chiều dài 19,2m
+ Các nhân sự xây dựng bê tông từ máy lên được hơn 6 lớp
với 3 phía (phía đông dọc công trình dọc trục chủ yếu bê tông)
+ Nhân sự Trần Văn An đã được bố trí tại công trường và tại giáp hàng mã
non mỗ Tarea An, xây dựng san lấp mặt bằng, đã được lập thủ tục giao cho
có văn bản kê nhận vị trí đất từ công trường của công trường Trần Văn An
UBND xã giao cấp công trường Trần Văn An xây dựng mọi hoạt động xây
dựng, theo kế công trình xây dựng xây dựng vi phạm

Biên bản kết thúc lúc 10... giờ... 20... phút cùng ngày các bên thống nhất ký
tên./.

Phía thôn


Hoàng Tuấn

ĐD UBND xã


Nguyễn Văn Phương



Cá nhân/ tổ chức liên quan

Nguyễn Văn Phương

Hồ sơ địa lý vi phạm (trợ lý)