

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU PHONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1894/UBND-CT  
V/v báo cáo, đề xuất thu hồi  
quyết định chủ trương đầu tư

Triệu Phong, ngày 19 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: - Trung tâm Phát triển CCN và Khuyến công huyện;  
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện;  
- Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện.

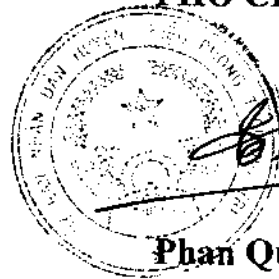
UBND huyện nhận được Tờ trình số 12/TTr-CCN ngày 15/7/2019 của Trung tâm Phát triển CCN và Khuyến công huyện về việc đề nghị thu hồi quyết định chủ trương đầu tư, UBND huyện có ý kiến như sau:

Giao Trung tâm Phát triển CCN và Khuyến công huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Tài nguyên - Môi trường và các cơ quan liên quan tham mưu UBND huyện báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Khí công nghiệp Nghệ An, Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT<sub>KT</sub>;
- CPVP, CV<sub>CT</sub>;
- Lưu: VTUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quang Giải**

Số: 12/TT-CCN

Triệu Phong, ngày 15 tháng 7 năm 2019

### TỜ TRÌNH

V/v đề nghị thu hồi quyết định chủ trương đầu tư

Kính gửi: UBND huyện Triệu Phong

Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp và Khuyến công huyện đã kiểm tra, rà soát những dự án được UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư vào Cụm Công nghiệp Đông Á Tử, huyện Triệu Phong. Đến nay, đã có 05 nhà đầu tư được UBND tỉnh Quyết định cho thuê đất, giao đất triển khai xây dựng dự án, 04 dự án đang hoàn thiện hồ sơ thuê đất, giao đất, 01 dự án chưa lập hồ sơ thuê đất theo quy định. Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp và Khuyến công kính đề nghị UBND huyện đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất đối với 02 trường hợp sau:

#### 1. Công ty Cổ phần Khí công nghiệp Nghệ An

- Công ty Cổ phần Khí công nghiệp Nghệ An được UBND tỉnh Quảng Trị cho thuê 3.958m<sup>2</sup> đất (lô CN5-1 Cụm công nghiệp Đông Á Tử) để thực hiện dự án "Nhà máy khí công nghiệp Quảng Trị" tại Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 31/3/2017.

- Theo quy định sau 12 tháng kể từ ngày được thuê đất mà Công ty Cổ phần Khí công nghiệp Nghệ An không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được thuê thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

- Đến nay đã quá thời hạn nêu trên, Công ty Cổ phần Khí công nghiệp Nghệ An vẫn chưa triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục theo dự án được phê duyệt. Tiến độ thực hiện chậm 2 năm so với Quyết định chủ trương đầu tư của tỉnh. Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp và Khuyến công kính đề nghị UBND huyện đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Khí công nghiệp Nghệ An thuê.

#### 2. Công ty Cổ phần khoáng sản Thanh Tâm

- Công ty Cổ phần khoáng sản Thanh Tâm được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Nhà máy sản xuất tá giấy xuất khẩu vào Cụm công nghiệp Đông Á Tử, huyện Triệu Phong tại Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 05/5/2017.

- Hiện nay Công ty Cổ phần khoáng sản Thanh Tâm chưa hoàn thành các thủ tục xin thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa ký quỹ đảm bảo đầu tư và lập hồ sơ bảo vệ môi trường theo quy định.

- Tiến độ thực hiện chậm 2 năm so với Quyết định chủ trương đầu tư của tỉnh. Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp và Khuyến công kính đề nghị

UBND huyện đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, chấm dứt hoạt động của dự án.

Trung tâm Phát triển Cụm Công nghiệp và Khuyến công kính đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu CCN.

GIÁM ĐỐC



**Đoàn Quang Luận**