

## **BÁO CÁO**

Về việc giải phóng mặt bằng công trình: Kho xăng dầu Việt Lào

Thực hiện Công văn số 308/UBND-CN ngày 31/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc hỗ trợ đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư để khởi công dự án Kho xăng dầu Việt Lào trong tháng 02 năm 2020. UBND huyện Triệu Phong báo cáo UBND tỉnh như sau:

Công trình: Kho xăng dầu Việt Lào có 7 trường hợp bị ảnh hưởng, với diện tích thu hồi 15ha/9 thửa, trong đó: Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân 6 thửa/4,1229ha; thu hồi đất của UBND xã Triệu An quản lý 3 thửa/10,8771ha.

Vừa qua, UBND huyện đã chỉ đạo Ban QLDA đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thi công xây dựng công trình. Tình hình thực hiện cụ thể như sau:

### **1. Kết quả thực hiện:**

- Đã hoàn thành công tác kiểm kê tài sản; đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ với số tiền 860.185.000 đồng (đất đai 93.082.000 đồng, cây cối 138.240.000, vật kiến trúc 295.617.000 đồng, hỗ trợ 333.246.000 đồng).

- UBND tỉnh đã phê duyệt phương án nộp tiền trồng rừng thay thế tại Quyết định số 2445/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 (diện tích trồng rừng thay thế 4,418ha); phê duyệt giá trị gỗ rừng trồng khai thác tận dụng năm 2019 tại quyết định số 3327/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 (diện tích thiết kế khai thác 2,86ha, giá trị tận thu 8.880.000 đồng).

### **2. Tồn tại, vướng mắc và kiến nghị, đề xuất:**

- Công tác đo đạc, lập hồ sơ thu hồi đất công trình này được Công ty Cổ phần đầu tư xăng dầu Việt Lào hợp đồng với đơn vị tư vấn lập từ năm 2019. Tuy nhiên do điều chỉnh phạm vi dự án (từ 17 ha xuống còn 15 ha); mặt khác quá trình kiểm kê tài sản các hộ dân còn kiến nghị về đo đạc, xác định lại chủ sử dụng đất. Kính đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Công ty Cổ phần đầu tư xăng dầu Việt Lào phối hợp với đơn vị đo đạc sớm kiểm tra, hoàn chỉnh hồ sơ thu hồi đất để trình thẩm định và phê duyệt.

- Ngày 02/12/2019, UBND tỉnh đã có Quyết định số 3327/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá trị gỗ rừng trồng khai thác tận dụng năm 2019, trong đó: UBND tỉnh giao UBND huyện Triệu Phong chỉ đạo UBND xã Triệu An (cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản) tổ chức bán sản phẩm tận dụng gỗ rừng trồng được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra, hồ sơ, hiện trường phương

án thiết kế khai thác tận dụng gỗ rừng trồng năm 2019. Tổng giá trị cây đứng của toàn bộ 2,86ha có rừng đưa vào khai thác là 8.880.000 đồng. Tuy nhiên, quá trình kiểm kê tài sản các hộ không đồng ý và cho rằng rừng trồng phi lao do các hộ trồng bằng nguồn vốn tự có, đề nghị được bồi thường bồi thường đất và tài sản gắn liền với đất. UBND huyện đang chỉ đạo UBND xã Triệu An kiểm tra, rà soát xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

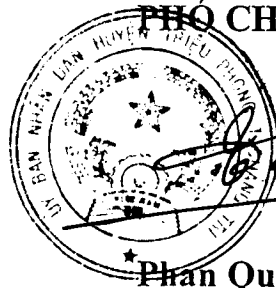
- Để kịp thời khởi công xây dựng công trình trong tháng 02/2020, UBND huyện đang chỉ đạo Ban QLDA đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn chỉnh hồ sơ thu hồi đất, giao đất trước 10,8771ha đất do UBND xã Triệu An quản lý (gồm: đất bằng chưa sử dụng 7,4979ha, đất sông suối 3,3792ha). Các thửa đất còn lại tiếp tục phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục và thực hiện GPMB.

UBND huyện báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Quảng Trị;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ;
- UBND xã Triệu An;
- Công ty CP Xăng dầu Việt Lào;
- CPVP, CV<sub>NA</sub>;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



\*Phan Quang Giải