

Số: 802 /PTNMT

Triệu Phong, ngày 20 tháng 12 năm 2019

Về việc kiểm tra việc quản lý và sử dụng đất của ông Nguyễn Quốc Chiến tại các thửa đất số 63, 64, 74, tờ bản đồ số 23 thuộc KV3, thôn Nhan Biều, xã Triệu Thượng.

Kính gửi: UBND huyện Triệu Phong

Thực hiện Thông báo số 86/TB-UBND ngày 20/5/2019 và Công văn số 1324/UBND-NC ngày 31/5/2019 của UBND huyện Triệu Phong, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra tình hình quản lý và sử dụng đất của ông Nguyễn Quốc Chiến tại các thửa đất số 63, 64, 74 tờ bản đồ số 23 thuộc KV3, thôn Nhan Biều, xã Triệu Thượng, huyện Triệu Phong (có biên bản kèm theo); Phòng Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo kết quả và đề xuất như sau:

1. Về tình hình sử dụng đất:

Ông Nguyễn Quốc Chiến và bà Huỳnh Thị Tiên, địa chỉ thường trú tại Khu vực 2, thôn Nhan Biều, xã Triệu Thượng đang sử dụng khu đất tại Khu vực 3, thôn Nhan Biều, xã Triệu Thượng (giáp với hồ Triệu Thượng 1) có nguồn gốc như sau:

- Nhận chuyển nhượng của ông Thái Văn Tăng và bà Hồ Thị Ngọc Ánh tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 6 (theo bản đồ địa chính mới đo đạc theo hệ tọa độ VN 2000 thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 23) với diện tích 26.798m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm (trồng cây cao su), đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Phong xác nhận việc chuyển nhượng vào trang 4 của Giấy chứng nhận ngày 28/5/2018.

- Nhận chuyển nhượng của ông Phan Vui và bà Nguyễn Thị Hương tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 23 với diện tích 10.400m², mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất (ông Phan Vui và bà Nguyễn Thị Hương đã được UBND huyện Triệu Phong cấp GCN số CM 533328 ngày 27/12/2018) và thửa đất số 64, tờ bản đồ số 23 với diện tích 4.120m², mục đích sử dụng là đất nuôi trồng thủy sản (ông Phan Vui và bà Nguyễn Thị Hương đã được UBND huyện Triệu Phong cấp GCN số CM 533327 ngày 27/12/2018). Hiện nay, ông Nguyễn Quốc Chiến và bà Huỳnh Thị Tiên đã lập hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đã đăng ký với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện.

2. Về việc xây dựng các công trình trên đất:

Tại thời điểm kiểm tra, ông Nguyễn Quốc Chiến đã xây dựng các hạng mục, công trình trên khu đất cụ thể:

- Trên thửa đất số 8, tờ bản đồ số 6 (theo bản đồ địa chính mới thuộc thửa 63, tờ bản đồ số 23) ông Nguyễn Quốc Chiến đã xây dựng: một ngôi nhà tường

xây bằng gạch thẻ; vì kèo, xà gồ, cầu phong, li tô làm bằng thép hộp, mái lợp ngói có diện tích 127,68m² (9,6mx13,3m) và một ngôi nhà rường cột gỗ, lợp ngói có diện tích 113,6m² (8mx14,2m).

- Một công trình thả cá: có trụ, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép có diện tích khoảng 98m² được xây dựng trên thửa đất số 74, tờ bản đồ số 23.

- Hệ thống chuồng trại và nhà tạm do ông Phan Vui xây dựng trước khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Chiến còn lại với diện tích khoảng 150m².

3. Nhận xét, kết luận:

- Ông Nguyễn Quốc Chiến đang sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, đã tiến hành làm các thủ tục chuyển quyền theo đúng quy định của pháp luật.

- Việc ông Nguyễn Quốc Chiến xây dựng các công trình trên đất nông nghiệp là vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại Khoản 3, Điều 12 và Điều 57, Luật Đất đai năm 2013.

- Theo ý kiến của đại diện Xí nghiệp thủy nông Nam Thạch Hãn thì toàn bộ khu đất của ông Nguyễn Quốc Chiến đang sử dụng nằm hoàn toàn trong phạm vi bảo vệ lòng hồ Triệu Thượng 1. Việc xây dựng các công trình phải được cơ quan có thẩm quyền cấp phép theo quy định.

3. Đề xuất phương án giải quyết:

Căn cứ kết quả kiểm tra, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND xã Triệu Thượng phối hợp với Xí nghiệp thủy nông Nam Thạch Hãn tiến hành xử lý vi phạm theo quy định của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các Nghị định của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực phòng, chống thiên tai; khai thác và bảo vệ công trình thủy lợi; đề điều theo thẩm quyền.

Trên đây là báo cáo kết quả kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với khu đất tại Khu vực 3, thôn Nhan Biều, xã Triệu Thượng, huyện Triệu Phong của ông Nguyễn Quốc Chiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thái Cử